

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ Δ1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΠΕΔΙΟ Α (ΕΠΙΛΕΓΟΥΜΕ ΑΝ Ο ΔΗΛΩΝ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ)

ΠΕΔΙΟ Α-1 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

- Φυσικά πρόσωπα: ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ - ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΡΟΣ - ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ - ΑΦΜ
- Νομικά πρόσωπα: ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΙΔΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ - ΑΦΜ

ΠΕΔΙΟ Α-Σ ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

- Αν έχει συμπληρωθεί το τετραγωνίδιο που αντιστοιχεί στο (α) το Γραφείο Κτηματογράφησης θα επικοινωνεί με τον πολίτη ταχυδρομικά στη διεύθυνση κατοικίας, ή τηλεφωνικά, ή με mail, στα στοιχεία που δηλώνονται στο Α.2.
- Αν ο πολίτης επιθυμεί η επικοινωνία να πραγματοποιείται σε άλλη διεύθυνση, ή τηλέφωνο, ή e-mail από αυτά του δηλώνονται στην ενότητα Α.2, ή και να ενημερώνεται άλλο πρόσωπο για οτιδήποτε σχετικό με το δικαίωμά του, επιλέγεται το τετραγωνίδιο που αντιστοιχεί στο (β) και συμπληρώνονται τα σχετικά στοιχεία του προσώπου αυτού.
- Αν ο πολίτης επιθυμεί η επικοινωνία να γίνεται αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, συμπληρώνεται το e-mail, έστω και αν έχει ήδη συμπληρωθεί και σε άλλα σημεία της ενότητας αυτής.

ΠΕΔΙΟ Α-3 ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ

- Στοιχεία Πληρεξούσιου συμπληρώνουμε μόνο όταν πρόκειται για συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και όχι απλή εξουσιοδότηση. Σε διαφορετική περίπτωση, που προσκομίζεται απλή εξουσιοδότηση υποβολής δήλωσης, τα διαγράφουμε.
- Για Τράπεζες και λοιπά Πιστωτικά Ιδρύματα αποδεχόμαστε τα στοιχεία των πληρεξουσίων, εφόσον είναι συμπληρωμένα, ως έχουν

ΝΟΜΙΜΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ

Στοιχεία Νόμιμου Αντιπροσώπου συμπληρώνουμε όταν προσκομίζονται τα σχετικά έγγραφα και πρόκειται για:

- για κηδεμόνες / επιτροπεία ανηλίκου (υπογράφεται και από τους 2 γονείς και προσκομίζονται απλά αντίγραφα των ταυτοτήτων ή διαβατηρίων τους, όπως επίσης και η ληξιαρχική πράξη γεννήσεως του παιδιού) ή
- για δικαστική συμπάρσταση.

- Σε περίπτωση δήλωσης ανηλίκου, που τα στοιχεία των νομίμων αντιπροσώπων δεν είναι συμπληρωμένα, ο καταχωρητής απευθύνεται στον έλεγχο. Ο ελεγκτής ανατρέχει στο συμβόλαιο και τα συμπληρώνει. Νόμιμος αντιπρόσωπος ανηλίκου είναι και οι δύο γονείς, εκτός αν έχει προσκομισθεί Δικαστική Απόφαση με διαφορετικό περιεχόμενο

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- Συμπληρώνουμε τον αριθμό των δηλούμενων δικαιωμάτων μετά τον πλήρη έλεγχο της δήλωσης και τον αριθμό των συνυποβαλλομένων εγγράφων (δεν προσμετράται το έντυπο Δ1)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Ο δηλών υπογράφει την δήλωση συμπληρώνοντας την ημερομηνία

ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Απλό φωτοαντίγραφο των τίτλων κτήσης / εγγράφων που τεκμηριώνουν το δικαίωμα
- Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής /εγγραφής του τίτλου στο Υποθηκοφυλακείο
- Στοιχεία για τον εντοπισμό και την οριοθέτηση του ακινήτου
- Απλό φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου
- Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου (Ε9) που αποδεικνύει το ΑΦΜ του δικαιούχου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ / ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Συμπληρώνεται το τοπωνύμιο της περιοχής στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και όποια από τα λοιπά προσδιοριστικά στοιχεία της θέσης του ακινήτου (διεύθυνση, αριθμός Ο.Τ. κ.λ.π.) υφίστανται.
- Εάν η θέση του ακινήτου δεν προκύπτει με ακρίβεια από τα παραπάνω στοιχεία, συμπληρώνεται το πεδίο αυτό με κάθε άλλο προσδιοριστικό στοιχείο της θέσης (π.χ. αριστερά του σχολείου).
- Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή διανομής, αναδασμού ή πράξης εφαρμογής, και συνεπώς αριθμός αγροτεμαχίου/κληροτεμαχίου, συμπληρώνεται στην ενότητα αυτή στο πεδίο που αναγράφουμε και το ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ (πχ 1099 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου).
- Αναγράφεται το εμβαδό του γεωτεμαχίου όπως προκύπτει από τους τίτλους ή/και από το τοπογραφικό διάγραμμα ή αν δεν προκύπτει από τα παραπάνω κατά δήλωση του δικαιούχου.
- Δε γίνεται αναγωγή σε τετραγωνικά μέτρα, εφόσον αναγράφεται σε άλλη μονάδα μέτρησης.
- Σε περίπτωση αναφοράς στον τίτλο διαφορετικών εμβαδών, επιλέγεται η νεώτερη καταμέτρηση..

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Το πεδίο Εμβαδόν Γεωτεμαχίου συμπληρώνεται και στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος συμπληρώνει τα στοιχεία των ενοτήτων Β.2 ή Β.3.

ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εν γένει καταχωρείται η επικρατούσα χρήση του γεωτεμαχίου. Ειδικότερα:

- Σε γεωτεμάχιο με αδιαίρετο κτίσμα καταχωρείται ως χρήση γεωτεμαχίου η χρήση του κτηρίου.
- Σε γεωτεμάχιο στο οποίο έχουν συσταθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες καταχωρείται η επικρατούσα χρήση των οριζόντιων ιδιοκτησιών και όχι η χρήση της εκάστοτε διηρημένης ιδιοκτησίας.
- Σε περίπτωση σύστασης καθέτων αν έχει υλοποιηθεί έστω και μία από αυτές καταχωρείται χρήση γεωτεμαχίου η επικρατούσα χρήση της δομημένης καθέτου.
- Σε αδόμητα γεωτεμάχια τίθεται ως χρήση:
 - Εκτός σχεδίου : “Ακάλυπτη Έκταση”,
 - Εντός σχεδίου : “Αστικός Αδόμητος Χώρος”.

ΟΜΟΡΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ

Τα μη συνενωμένα (με συμβόλαιο) όμορα γεωτεμάχια του ίδιου ιδιοκτήτη καταχωρούνται ως δύο διακριτά

Αν έχει οικοδομηθεί κτίριο σε δυο όμορα οικόπεδα αυτά δηλώνονται διακριτά και το κτίσμα καταχωρείται και στα δύο.

Ενιαίο γεωτεμάχιο που διαχωρίζεται από δρόμο σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό καταχωρείται ως δυο γεωτεμάχια.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΕΔΙΟ Β2 - ΚΤΙΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΑΣΗ

Β.2 ΑΠΛΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ - ΚΤΙΡΙΑ (Β.2)

Παράδειγμα 1ο :Ενιαίο κτίσμα 2 ορόφων (ισόγειο-1ος) με υπόγειο

Β-2 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)							
Αριθμός* κτιρίου	Έτος κατασκευής	Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)	Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)	Χρήση κτιρίου**	Συνολικός αριθμός υπογείων	Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.	Χρήση υπογείων**
	1944	2	230	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1	115	ΑΠΟΘ.ΧΩΡΟΣ

Παράδειγμα 2ο : 2 ανεξάρτητα ισόγεια κτίσματα εντός γεωτεμαχίου

Β-2 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)							
Αριθμός* κτιρίου	Έτος κατασκευής	Συνολικός αριθμός ορόφων (πλην υπογείων)	Συνολικό εμβαδόν ορόφων σε τ.μ. (πλην υπογείων)	Χρήση κτιρίου**	Συνολικός αριθμός υπογείων	Συνολικό εμβαδόν υπογείων σε τ.μ.	Χρήση υπογείων**
	1944	1	55	ΑΠΟΘ.ΧΩΡΟΣ			
	1950	1	30	ΑΠΟΘ.ΧΩΡΟΣ			

Στη συγκεκριμένη ενότητα αναγράφονται τα κτίρια /κτίσματα, για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία.

Τυχόν αποθήκες των κτιρίων αυτών τις αναγράφουμε εδώ και όχι στο Β.4.

Έτος κατασκευής	Αριθμός ορόφων	Συνολικό εμβαδόν ορόφων (τ.μ.)	Πυλωτές
Συμπληρώνεται η ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ανέγερσης της οικοδομής (εφόσον προσκομιστεί είναι περιττό έγγραφο), όπως προκύπτει από τον τίτλο, διαφορετικά κατά δήλωση του δικαιούχου, Σε περίπτωση που τμήματα του κτιρίου έχουν κτιστεί σε διαφορετικές χρονολογίες συμπληρώνεται η αρχική	Τίθεται το σύνολο των ορόφων ανά κτίριο (πλην υπογείων) σε μια γραμμή.	Το εμβαδό, γίνεται αποδεκτό όπως παρατίθενται στον τίτλο ή, σε περίπτωση που δεν προκύπτει από τον τίτλο, όπως δηλώνεται.	Η πυλωτή προσμετράται στον αριθμό ορόφων. Το εμβαδόν της δεν προσμετράται στο εμβαδόν του κτιρίου.

Υπόγεια	Πατάρια	Χρήση
Στις αντίστοιχες στήλες αναγράφονται ο συνολικός αριθμός υπογείων και το συνολικό εμβαδόν τους ανά κτίριο.	Το εμβαδό παταριού τίθεται σε παρατήρηση, δε συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό αριθμό ορόφων και στο συνολικό εμβαδόν	Συμπληρώνεται η υπάρχουσα / επικρατούσα χρήση του κτιρίου/ κτίσματος (κατοικία, βιοτεχνία, κ.λ.π.). καθώς και η επικρατούσα χρήση του υπογείου (αποθηκευτικός χώρος, θέση στάθμευσης κλπ)

ΠΕΔΙΟ Β3

Β.3 ΔΙΗΡΗΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ (ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ / ΚΑΘΕΤΗ)

Παράδειγμα 1ο : οριζόντια 2ου ορόφου με πάρκινγκ πιλωτής

B-3		ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)						ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	x	ΚΑΘΕΤΗ
Διαμέρισμα Κατοικία	X	Επαγγελματική Στέγη	Θέση Στάθμευσης	Αποθήκη	Δικαίωμα Υψούν	Άλλη Χρήση**				
Αριθμός Κτηρίου	Αριθμός κτηρίου στον τίτλο	Αριθμός Ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Ετος Κατασκευής	*				
		2	B-2	90	1997				150/1000	

B-4		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ							
Αποθήκη	Θέση στάθμευσης	X	Άλλος χώρος	Αποθήκη	Θέση στάθμευσης	Άλλος χώρος			
Αριθμός κτηρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αριθμός κτηρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.		
	0	P-7	12						

Παράδειγμα 2ο : απλή κάθετη δομημένη (τριώροφη οικοδομή με υπόγειο)

B-3		ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)						ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	ΚΑΘΕΤΗ	X
Διαμέρισμα Κατοικία	X	Επαγγελματική Στέγη	Θέση Στάθμευσης	Αποθήκη	Δικαίωμα Υψούν	Άλλη Χρήση**				
Αριθμός Κτηρίου	Αριθμός κτηρίου στον τίτλο	Αριθμός Ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Ετος Κατασκευής	*				
	1	3	K-1	300	1999				500/1000	

B-4		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ							
Αποθήκη	Θέση	Άλλος χώρος	Αποθήκη	Θέση	Άλλος χώρος				
Αριθμός κτηρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.	Αριθμός κτηρίου*	Όροφος	Αριθμός χώρου	Εμβαδόν σε τ.μ.		

P2 (παρατήρηση): στο κτίσμα περιλαμβάνεται υπόγειο 100 τμ (ΠΡΟΣΟΧΗ ! Το υπόγειο μπαίνει ως παρατήρηση και σε καμία περίπτωση δεν συμπληρώνεται το πεδίο B4)

P2 εμβαδόν αποκλειστικής χρήσης καθέτου 500 τμ ή // δεν προκύπτει το εμβαδό αποκλειστικής χρήσης καθέτου

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Μεταβίβαση περισσότερων της μίας διηρημένων ιδιοκτησιών με το ίδιο συμβόλαιο καταχωρούνται ως διακριτές ιδιοκτησίες, ασχέτως αν ο συμβολαιογράφος αθροίζει στο τέλος του συμβολαίου το εμβαδόν ή / και το ποσοστό συγκυριότητάς τους.

Αρ. Κτιρίου στον Τίτλο

Συμπληρώνεται το προσδιοριστικό στοιχείο (γράμμα ή αριθμός) του κτιρίου (εφόσον υπάρχει) στο οποίο βρίσκεται η οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία, το οποίο αναγράφεται στον τίτλο κτήσεως ή στην πράξη συστάσεως και όχι στα τοπογραφικά ή σχέδια.

Όροφος

- Οριζόντια: Συμπληρώνεται ο αριθμός του ορόφου στον οποίο βρίσκεται η οριζόντια ιδιοκτησία, αριθμητικά (σε περίπτωση ημιυπογείου αναγράφουμε «ΗΜΙΥΠ», για τον ημιόροφο «ΗΜΙΟΡ»).
- Δώμα: Χρήση τίθεται «Άλλος Χώρος».
- **Απλή Κάθετη: Εάν το κτίριο της κάθετης ιδιοκτησίας έχει περισσότερους από ένα ορόφους, συμπληρώνεται ο αριθμός των υπέργειων ορόφων. Εφόσον υπάρχουν και υπόγεια, ο αριθμός τους συμπληρώνεται στις ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.**

Αρ. Ιδιοκτησίας στον Τίτλο

Συμπληρώνεται ο αριθμός της οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας, ο οποίος αναγράφεται στον τίτλο κτήσεως ή στην πράξη συστάσεως και όχι στα τοπογραφικά ή σχέδια

Έμβαδόν

- Οριζόντια: Συμπληρώνεται το εμβαδό της οριζόντιας ιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα, χωρίς τους ημιυπαίθριους χώρους, ούτε τους τυχόν τακτοποιημένους χώρους βάσει των νόμων περί αυθαιρέτων. (τίθεται αντίστοιχη παρατήρηση). Εάν δεν προκύπτει, δεν συμπληρώνεται και τίθεται παρατήρηση “το εμβαδόν δεν προκύπτει από τον τίτλο”.
- Απλή κάθετη: Εάν το κτίριο της κάθετης ιδιοκτησίας έχει περισσότερους από ένα ορόφους, συμπληρώνεται το συνολικό εμβαδό των υπέργειων ορόφων. Εφόσον υπάρχουν και υπόγεια, το εμβαδό τους συμπληρώνεται στις ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Αποκλειστική χρήση καθέτου

Το εμβαδό αποκλειστικής χρήσης καθέτου αναγράφεται στις παρατηρήσεις. Αν δεν προκύπτει από τον τίτλο το εμβαδό αποκλειστικής χρήσης τίθεται σχετική παρατήρηση.

Δευτερεύοντα κτίρια καθέτου καταχωρούνται ως παρατήρηση

Ποσοστό συγκυριότητας επί γεωτεμαχίου

Στο γκρι πεδίο, συμπληρώνεται **ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΛΕΓΚΤΗ** το ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου, το οποίο αντιστοιχεί στη δηλούμενη οριζόντια/απλή κάθετη ιδιοκτησία. Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, καλό είναι να ανάγονται σε ποσοστά επί τοις χιλίοις σε περίπτωση που στο

συμβόλαιο αναφέρονται σε ποσοστά επί τοις εκατό. Η καταγραφή τους να είναι της μορφής X /1000 (για παράδειγμα 500/1000).

Δεν πρέπει να γίνονται αναγωγές ποσοστών σε καμία άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση σύνθετης κάθετης, συμπληρώνεται:

- Το ποσοστό συγκυριότητας της οριζόντιας ιδιοκτησίας : α) επί του γεωτεμαχίου σε χιλιοστά, β) επί της κάθετης ιδιοκτησίας, και
- Το ποσοστό συγκυριότητας της κάθετης επί του γεωτεμαχίου.

Σε περίπτωση που κάποιο ποσοστό δεν προκύπτει, δεν κάνουμε αναγωγή αλλά τίθεται παρατήρηση που επισημαίνει τη συγκεκριμένη έλλειψη.

Έτος κατασκευής

Συμπληρώνεται η ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας της ανέργεσης της οικοδομής, εφόσον προκύπτει

Χρήση

Συμπληρώνεται η υπάρχουσα κύρια χρήση της οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας (κατοικία, εμπόριο, γραφείο κ.λπ.), όπως προκύπτει από τον τίτλο χωρίς να λαμβάνονται υπόψιν τυχόν αλλαγές χρήσης, δυνάμει των νόμων περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση που η απλή κάθετη δεν έχει δομηθεί θέτουμε “αστικός αδόμητος χώρος”.

Σε περίπτωση που κάποια οριζόντια ιδιοκτησία υλοποιείται σε περισσότερους του ενός ορόφους, τότε ως όροφος καταχωρείται ο όροφος εισόδου στην οριζόντια και τίθεται παρατήρηση “Πρόκειται για μεζονέτα που εκτείνεται σε... ορόφους”. Επιπλέον είναι πιθανό να περιγράφονται ως οριζόντιες με χωριστό ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο. Εφόσον κατά την περιγραφή τους αυτή στο συμβόλαιο γίνεται αναφορά σε συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας, το οποίο τελικά συστήνεται ή μεταβιβάζεται, τότε η μεζονέτα αντιμετωπίζεται σαν ενιαία οριζόντια ιδιοκτησία. Σε αντίθετη περίπτωση που δε γίνεται αναφορά σε συνολικό ποσοστό αντιμετωπίζονται σαν δυο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ

Παράδειγμα 1ο: στο συμβόλαιο αναγράφονται μόνο τα χιλιοστά

B-3 ΔΙΗΡΜΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)							ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	X	ΚΑΘΕΤΗ	
Διαμέρισμα Κατοικία	Επαγγελματική Στέγη	Θέση Στάθμευσης	Αποθήκη	Δικαίωμα Υψούν	X	Άλλη Χρήση**				
Αριθμός Κτηρίου	Αριθμός κτηρίου στον τίτλο	Αριθμός Ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο	Εμβαδόν σε τ.μ.	Έτος Κατασκευής		*			
							300/1000			

Παράδειγμα 2ο: στο συμβόλαιο αναγράφονται εμβαδό και χιλιοστά και αναφέρεται ως δικαίωμα υψούν .Σε αυτή την περίπτωση αντιμετωπίζεται ως διηρημένη ιδιοκτησία και τίθεται η παρατήρηση ότι δεν έχει υλοποιηθεί

B-3		ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)					ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	Χ	ΚΑΘΕΤΗ	
Διαμέρισμα Κατοικία	χ	Επαγγελματική Στέγη		Θέση Στάθμευσης		Αποθήκη		Δικαίωμα Υψούν	Άλλη Χρήση**	
Αριθμός Κτηρίου	Αριθμός κτηρίου στον τίτλο	Αριθμός Ορόφου	Αριθμός ιδιοκτησίας στον τίτλο		Εμβαδόν σε τ.μ.	Έτος Κατασκευής		*		
					150			300/1000		

ΠΕΔΙΟ Β4

Β.4 -ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ /ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ

Στη συγκεκριμένη ενότητα αναγράφονται τα δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης σε επιμέρους χώρους του ακινήτου, ιδίως οι θέσεις στάθμευσης στην κοινόχρηστη πυλωτή, οι αποθήκες, το δώμα και το πατάρι, οι οποίοι δεν έχουν ποσοστά συγκυριότητας, αλλά συνοδεύουν μια διηρημένη. Τυχόν αποκλειστικές χρήσεις σε άλλους χώρους, πλην των ανωτέρω (π.χ. ακάλυπτος χώρος), δεν τίθενται ως παρακολουθήματα αλλά καταχωρούνται ως απλή παρατήρηση.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Περιπτώσιολογία:

- **Θέση στάθμευσης ανοικτή με χιλιοστά :** Σε περίπτωση που από τον τίτλο προκύπτει ότι πρόκειται για **ΑΝΟΙΚΤΗ** θέση στάθμευσης του ισογείου/πυλωτής/ακαλύπτου, ή εν γένει κοινόχρηστου χώρου στην οποία αποδίδονται χιλιοστά, τότε δεν υφίσταται δικαίωμα. Από το 1993 και μετά αυτή η δυνατότητα έχει καταργηθεί και οι προγενέστερες συστάσεις αυτού του είδους κηρύχθηκαν μη σύννομες.
- **Θέσεις στάθμευσης αδιάθετες και άλλοι χώροι:** χώροι οι οποίοι προβλέπονται από τη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και δεν αποτελούν παρακολουθήματα κάποιας οριζόντιας (δεν έχουν διατεθεί) δεν καταχωρούνται ως παρακολουθήματα αλλά ως παρατήρηση σε όλες τις οριζόντιες.

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ν. 1221/1980) ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΥΣΤΑΣΗ

Σε περίπτωση που υπάρχει ήδη σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας και μεταγενεστέρως συστήνονται θέσεις στάθμευσης ν. 1221/80 με συμβόλαιο στο οποίο αναφέρεται ότι δεσμεύονται χώροι οι οποίοι όμως δεν αποδίδονται σε κάποια από τις ήδη συνεστημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, τότε αυτές οι θέσεις στάθμευσης θα καταχωρούνται ως παρακολουθήματα σε όλες τις συμβαλλόμενες διηρημένες ιδιοκτησίες και παράλληλα θα καταχωρείται ως τίτλος σε όλους του κυρίου των εν λόγω διηρημένων ιδιοκτησιών

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ:

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ : Σε περίπτωση όπου στον τίτλο αναφέρεται πέραν του καθαρού εμβαδού της διηρημένης ιδιοκτησίας ότι υπάρχουν τακτοποιημένοι χώροι, αυτοί δεν προστίθενται στο εμβαδό της διηρημένης ιδιοκτησίας, αλλά περιγράφονται σε παρατήρηση

ΚΑΘΕΤΗ ΧΩΡΙΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Σε περίπτωση που δεν προκύπτει το ποσοστό συνιδιοκτησίας της διηρημένης ιδιοκτησίας επί του γεωτεμαχίου από τον τίτλο (π.χ. σύσταση δια τελευταίας βούλησης) το ποσοστό παραμένει κενό

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΧΩΡΙΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ομοίως δεν συμπληρώνουμε τίποτα

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ:

Κάθετες προ του νόμου 2052/1992

Μέχρι τη δημοσίευση του ν 2052/1992 η σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας στα εκτός σχεδίου επιτρέπονταν κατ' εξαίρεση υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ 2 του ν.δ. 1024/1971 και επομένως, οι συστάσεις καθέτων ιδιοκτησιών υπό τους παραπάνω όρους είναι έγκυρες μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν. 2052/1992 ήτοι 5/6/1992, εκτός αν κηρύχθηκαν άκυρες με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Κάθετες μετά την ψήφιση του νόμου 2052/1992

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 εδ α του ν. 2052/1992 η σύσταση καθέτων επιτρέπεται μόνο σε ακίνητα εντός σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού προ του 1923 καθώς και εντός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων. Επομένως, η σύσταση καθέτων ιδιοκτησιών σε εκτός σχεδίου ΓΤΜΧ μετά την 5/6/1992 είναι άκυρη. Σε αυτή την περίπτωση, τα δηλούμενα δικαιώματα ακυρώνονται ως μη υφιστάμενα.

ΚΑΘΕΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2052/1992 ΚΑΙ ΕΩΣ ΤΙΣ 28/7/2011 (ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Ν. 4178/2013)

Κάθετες ιδιοκτησίες που έχουν οικοδομηθεί μέχρι τις 28-7-2011 και έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του νόμου περί αυθαιρέτων ιδιοκτησιών, δεδομένου ότι σύμφωνα με το αρ 5 παρ 1 του νόμου αυτού ορίζεται ότι οι διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 εφαρμόζονται και επί γηπέδων κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί οικοδομήματα μέχρι την 28-7-2011, είναι αποδεκτές υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

Η νομιμότητα των συμβολαιογραφικών πράξεων μετά το 4495/2017

Με τον ν.4495/17 σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο την μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο επισυνάπτεται βεβαίωση μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται ότι στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια εκτός εάν έχει γίνει τακτοποίηση με τους νόμους 3843/2010, 4014/2011, 4178/13, υφίστανται προ του 1955, έχουν εξαιρεθεί από κατεδάφιση ή νομιμοποιηθεί με τον νόμο 1337/1983

ΜΕΡΙΚΕΣ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Σε περίπτωση που προσκομίζεται τίτλος μερικής σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών, τα δικαιώματα καταχωρούνται επί των ιδιοκτησιών ες εξής:

- Για τον δικαιούχο της οριζόμενης στον τίτλο μερικής σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας καταχωρείται το δηλωθέν δικαίωμα επί της διηρημένης ως αυτή περιγράφεται στον τίτλο.
- Για τον αρχικό δικαιούχο του ΓΤΜΧ, ο οποίος προβαίνει στη μερική σύσταση, καταχωρείται το δηλωθέν δικαίωμα επί διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς ποσοστό επί του ΓΤΜΧ με την παρατήρηση ότι αυτό δεν προκύπτει από τους προσκομιζόμενους τίτλους.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΠΕΔΙΟ Γ-1, Γ-2

Συμπληρώνεται ο τρόπος κτήσεως του δικαιώματος επί του ακινήτου, ο οποίος μπορεί να στηρίζεται είτε σε συμβολαιογραφικό έγγραφο (Σ.Ε.), δικαστική απόφαση (Δ.Α.), διοικητική πράξη (Δ.Π.), είτε σε χρησικτησία ή άλλον ενδεχομένως πρωτότυπο τρόπο κτήσεως.

Επισήμανση :

Στην έννοια της διοικητικής πράξης εμπίπτει η πράξη της προσκύρωσης, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, της κύρωσης του αναδασμού, της πράξης εφαρμογής ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών, της πράξης μεταφοράς συντελεστή δόμησης καθώς και οι αντίστοιχες ανακλητικές πράξεις αυτών.

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

Παράδειγμα 1ο : δικαίωμα που αποκτήθηκε από 2 τίτλους με διαφορετικές αιτίες κτήσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ. ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Πλήρης κυριότητα	X	Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία		Δουλεία (π.χ. διόδου)	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟΉΚΚΛΑΣΜΑ 50/100							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ							
A/A	Είδος Τίτλου	Αριθμός Τίτλου	Ημερομηνία Τίτλου	Εκδούσα Αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ	
1	ΣΕ	1521	02/05/2007	ΕΥΗ ΜΑΡΚΟΥ συμβ/φος Ναυπλίου			
2	ΣΕ	123	19/4/1955	ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΥ συμβ/φος Αθηνών			
3							
4							
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο Εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία Κτήσης	Ποσοστό Δικαιώματος
1	ΝΑΥΠΛΙΟΥ	323	124		03/05/2007	ΠΩΛΗΣΗ	25/100

2	ΝΑΥΠΛΙΟΥ	44	23		20/4/1955	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	25/100
3							
4							
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη, συμπληρώστε τα σχετικά έγγραφα							
		1				5	
		2				6	
		3				7	
		4				8	

Είδος

Συμπληρώνεται το υφιστάμενο δικαίωμα κυριότητας (πλήρης, ψιλή κλπ)

Ποσοστό % ή κλάσμα

Σε περίπτωση αποκλειστικής κυριότητας αναγράφεται: «100%». Σε περίπτωση συγκυριότητας αναγράφεται το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που έχει ο δηλών συγκύριος.

Όταν το ποσοστό προκύπτει από περισσότερους τίτλους στο πεδίο Γ-1 αναγράφεται το συνολικό ποσοστό, ενώ αναλυτικά τα ποσοστά από κάθε τίτλο αναγράφονται δίπλα στην αιτία κτήσης κάθε τίτλου.

Κάθε τίτλος αναφέρει μια αιτία κτήσης και ποσοστό δικαιώματος που προκύπτει με βάση αυτόν τον τίτλο. Σε περίπτωση που το ποσοστό δικαιώματος που δηλώνεται προκύπτει και από άλλους τίτλους, που δεν έχουν προσκομιστεί, αλλά αναφέρονται στον προσκομιζόμενο, δεν αρκούν για τη θεμελίωση του συνολικού ποσοστού αλλά θα πρέπει να προσκομίζεται και ο αρχικός τίτλος

Οι συνηθέστερα απαντώμενες αιτίες κτήσης που αποδέχεται το πληροφοριακό σύστημα του Κτηματολογίου παρατίθενται στο τέλος του παρόντος τεύχους.

Αύξηση ποσοστού

Στην περίπτωση που ο δικαιούχος είχε υποβάλλει δήλωση για ένα μέρος του ποσοστού του στο παρελθόν (π.χ. 50%) και στη συνέχεια έρχεται να δηλώσει ότι απέκτησε το υπόλοιπο 50%, τότε θα πρέπει να δηλώσει κυριότητα 100% και να γίνει αναφορά και στα δύο συμβόλαια. Το συμβόλαιο με το οποίο απέκτησε αρχικά το 50% δεν είναι απαραίτητο να προσκομιστεί, μόνο εφόσον είχε προσκομιστεί στη αρχική του δήλωση .

Μείωση ποσοστού

Σε περίπτωση που με μεταγενέστερο τίτλο μεταβιβάζεται μέρος του ποσοστού ιδιοκτησίας, απαραίτητη είναι η προσκόμιση του αρχικού τίτλου και του τίτλου με το οποίο μεταβίβασε μέρος του ποσοστού του. Η κατανομή των ποσοστών στους τίτλους γίνεται με τη χρήση αρνητικού προσήμου. Για παράδειγμα, αποκτάται με πώληση το 100% μιας Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και στη συνέχεια δωρίζεται το 50% αυτής. Καταχωρούμε 100% πώληση, -50% ΔΕΖ.

Εάν ο δικαιούχος έχει ήδη υποβάλλει δήλωση στο Κτηματολόγιο και μετά κάνει ένα μέρος του ποσοστού, υπόχρεος για υποβολή δήλωσης δεν είναι αυτός του οποίου το ποσοστό μειώνεται, αλλά εκείνος ο οποίος απέκτησε το ποσοστό αυτό. Αν παρόλα αυτά προσέλθει στο γραφείο κτηματογράφησης, υποβάλλεται

αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, με την οποία θα συνυποβάλλει το συμβόλαιο, με το οποίο μειώθηκε το ποσοστό του.

ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ (ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ, ΟΙΚΗΣΗ, ΚΛΠ) - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ

Παράδειγμα 2ο : δικαίωμα επικαρπίας (προσοχή στην αιτία κτήσης)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ- ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Πλήρης κυριότητα		Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία	X	Δουλεία (π.χ. διόδου)	
ΠΟΣΟΣΤΟΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΟΙΣΕΚΑΤΟΉΚΛΑΣΜΑ 100/100							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ							
A/A	Είδος Τίτλου	Αριθμός Τίτλου		Ημερομηνία Τίτλου	Εκδούσα Αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1	ΣΕ	888		02/05/2018	ΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ συμβ/φος Ναυπλίου		
2							
3							
4							
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο Εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία Κτήσης	Ποσοστό Δικαιώματος
1	ΝΑΥΠΛΙΟΥ	23	56		05/06/2018	ΔΕΖ	100/100
2							
3							
4							
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη, συμπληρώστε τα σχετικά έγγραφα							
1				5			
2				6			
3				7			
4				8			

ΟΡΙΣΜΟΙ

ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ

- Είναι μορφή προσωπικής δουλείας.
- Σε αντίθεση με άλλες δουλείες μπορεί να συσταθεί σε ιδανικό μερίδιο π.χ. στο ½ εξ αδιαιρέτου του ακινήτου. Σε περίπτωση που δυο σύζυγοι, οι οποίοι έχουν κυριότητα κατά ½ ο καθένας, μεταβιβάζουν την ψιλή κυριότητα και παρακρατούν την επικαρπία τότε το δικαίωμα της επικαρπίας ανήκει και στους δυο κατ' ιδανικά μερίδια (2 δικαιώματα).
- Εάν στο συμβόλαιο συμβάλλεται μόνο ο ένας σύζυγος, αλλά παρακρατεί το δικαίωμα της επικαρπίας και για το/τη σύζυγό του (που δε συμβάλλεται), τότε αυτός έχει το δικαίωμα επικαρπίας και η σύζυγός έχει δικαίωμα προσδοκίας της επικαρπίας.

ΟΙΚΗΣΗ

- Είναι μορφή προσωπικής δουλείας με διάρκεια ΙΣΟΒΙΑ, πάντα.
- Είναι αμεταβίβαστη και δεν κληρονομείται, επομένως αφορά μόνο το συγκεκριμένο πρόσωπο υπέρ του οποίου συστάθηκε.
- Δεν έχει ποσοστό.
- Η οίκηση μπορεί να αναφέρεται σε κτίριο, σε διαμέρισμα ή ακόμα και σε 1 δωμάτιο
- Σε περίπτωση παρακράτησης της επικαρπίας επί ενός δωματίου έχουμε δικαίωμα οίκησης,
- Σε περίπτωση μεταβίβασης της ψιλής κυριότητας και παρακράτησης του δικαιώματος της οίκησης έχουμε δικαίωμα επικαρπίας.
- Δεν ταυτίζεται με το δικαίωμα απλής χρήσης οικήματος (ενοχικό δικαίωμα), το οποίο συναντάται σε ορισμένες κατηγορίες παραχωρητηρίων και δεν είναι εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο.
- Παρόμοιο δικαίωμα είναι και η ΣΥΝΟΙΚΗΣΗ με τη διαφορά ότι ο δικαιούχος έχει δικαίωμα παράλληλα με τον ιδιοκτήτη. Πραγματικές Δουλείες

ΑΛΛΑ ΕΙΔΗ ΔΟΥΛΕΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ-1 ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Πλήρης κυριότητα		Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία		Δουλεία (π.χ. διόδου)	X (διόδου)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟΉΚΚΛΑΣΜΑ						100/100	

Η ωφέλεια από το βαρυνόμενο με τη δουλεία ακίνητο («δουλεύον ακίνητο») παρέχεται όχι σε ορισμένο πρόσωπο, όπως στις προσωπικές δουλείες, αλλά στον εκάστοτε κύριο του ωφελούμενου ακινήτου («δεσπόζον ακίνητο»). Συνεπώς δικαιούχοι του δικαιώματος της πραγματικής δουλείας είναι μόνο οι κύριοι του δεσπόζοντος ακινήτου.

Συμπληρώνεται με X το τετραγωνάκι που αντιστοιχεί στη μορφή του δικαιώματος της δουλείας για το οποίο υποβάλλεται η δήλωση

Είδος

Συμπληρώνεται το είδος της δουλείας (π.χ. επικαρπία, οίκηση, δουλεία διόδου, κ.λ.π.)

Περιεχόμενο Δουλείας

Σαν παρατήρηση τίθεται το ειδικότερο περιεχόμενο της δουλείας, ως βάρος του δουλεύοντος (βεβαρημένου) ακινήτου (π.χ. δικαίωμα χρήσης ενός δωματίου της κατοικίας μου κλπ)

Διάρκεια

Σαν παρατήρηση τίθεται ο χρόνος λήξης της δουλείας, όταν αυτή έχει συσταθεί για ορισμένο χρόνο από τον τίτλο, οπότε θέτουμε τη χρονολογία λήξης ή τη λέξη «ισόβια». Στο έντυπο Δ.2 υπάρχουν τα αντίστοιχα πεδία.

ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ

- Προσοχή! Στην περίπτωση που ο δικαιούχος είχε 100% ψιλή κυριότητα και την επικαρπία την είχαν οι γονείς του κατά 50% ο καθένας, όταν αυτός προσκομίσει τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του ενός από τους δύο γονείς (και δεν υπάρχει πρόταση δωρεάς αιτία θανάτου) αυτή θα πρέπει να παραληφθεί ως αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων (οπότε θα μεταβληθεί το δικαίωμά του από 100% ψιλή σε 50% πλήρη κυριότητα) και παράλληλα πρέπει να του ζητηθεί να υποβάλλει νέα δήλωση για το 50% ψιλής κυριότητας που του απέμεινε.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΩΝ / ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

Παράδειγμα 1ο :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Γ- ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Πλήρης κυριότητα	X	Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία		Δουλεία (π.χ. διόδου)
ΠΟΣΟΣΤΟΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟΉΚΚΛΑΣΜΑ 100/100						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ					
Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ					
A/A	Είδος Τίτλου	Αριθμός Τίτλου	Ημερομηνία Τίτλου	Εκδούσα Αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου	Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1	ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΤΗΡΙΟ	45	01/02/2008	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	
2					
3					
4					

A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο Εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία Κτήσης	Ποσοστό Δικαιώματος
1	ΝΑΥΠΛΙΟΥ	4444	56		02/03/2008	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	100/100
2							
3							
4							
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη,							
1					5		
2					6		
3					7		
4					8		

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΤΙΤΛΟ

Παράδειγμα 2ο : κληρονομιά χωρίς τίτλο ,με διαθήκη , έτος θανάτου 2004

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Γ- ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ						
Πλήρης κυριότητα	X	Ψιλή κυριότητα		Επικαρπία		Δουλεία (π.χ. διόδου)
ΠΟΣΟΣΤΟΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟΉΚΚΛΑΣΜΑ 100/100						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	
Γ-2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

A/A	Είδος Τίτλου	Αριθμός Τίτλου		Ημερομηνία Τίτλου	Εκδούσα Αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1							
2							
3							
4							
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο Εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία Κτήσης	Ποσοστό Δικαιώματος
1						Κληρονομιά	100/100
2							
3							
4							
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη, συμπληρώστε τα σχετικά έγγραφα							
1 ληξιαρχική πράξη θανάτου 2338/2004 (100/100)					5 πιστοποιητικό περί μη αποποίησης Πρωτοδικείου Ναυπλίου 88/2018		
2 πρακτικό δημοσίευσης διαθήκης ΜΠΝαυπλίου(566/2005)					6 πιστοποιητικό περί μη αποποίησης Ειρηνοδικείου Ναυπλίου 66/2018		
3 πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Ναυπλίου 44/2018					7 τίτλος θανόντος 567/2005 ΣΕ της συμβ/φου Μαρίας Κόσσιαβα (εφόσον υπάρχει)		
4 Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ Ναυπλίου 67/2018					8		

Παράδειγμα 3ο :κληρονομιά χωρίς τίτλο, χωρίς διαθήκη, έτος θανάτου 2017

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ							
A/A	Είδος Τίτλου	Αριθμός Τίτλου		Ημερομηνία Τίτλου	Εκδούσα Αρχή / στοιχεία συμβολαιογράφου		Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1							
2							
3							
4							
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο Εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία Κτήσης	Ποσοστό Δικαιώματος
1						Κληρονομιά	100/100
2							
3							
4							
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη, συμπληρώστε τα σχετικά έγγραφα							
1 ληξιαρχική πράξη θανάτου 2338/2004 (100/100)*					5		
2 Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ Ναυπλίου 74/2018					6		
3 πιστοποιητικό περί μη αποποίησης Ειρηνοδικείου Ναυπλίου 55/2018					7		
4 τίτλος θανόντος 567/2005 ΣΕ της συμβ/φου Μαρίας Κόσσιαβα (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ να περιγράφει το ακίνητο)					8		

ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Σε περίπτωση μη αποδοχής κληρονομιάς η δήλωση δεν παραλαμβάνεται αν δεν προσκομισθεί ο τίτλος του κληρονομούμενου και κατά περίπτωση ΟΛΑ τα παρακάτω:

A) Αν υπάρχει διαθήκη :

- Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου. (αριθμός/τόμος, ημ/νια, κενός εκδότης)
- Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης με το πρακτικό που τη συνοδεύει(αρ. Πρακτικού, ημ/νία δημοσίευσης, εκδότης Δικαστήριο....)
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης.(αριθμός πρωτοκόλλου, ημ/νια έκδοσης, εκδότης γραμματέας Δικαστηρίου...)
- Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς.(αριθμός πρωτοκόλλου, ημ/νια έκδοσης, εκδότης γραμματέας Δικαστηρίου...)

B) Αν δεν υπάρχει διαθήκη :

- Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου.(αριθμός/τόμος, ημ/νια, κενός εκδότης)
- Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών.(αρ.πρωτ, ημ/νια έκδοσης, εκδότης ΟΤΑ)
- Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης.(αριθμός πρωτοκόλλου, ημ/νια έκδοσης, εκδότης γραμματέας Δικαστηρίου...)
- Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς.(αριθμός πρωτοκόλλου, ημ/νια έκδοσης, εκδότης γραμματέας Δικαστηρίου...).
- Σαν αριθμός τίτλου καταχωρείται ο αριθμός χωρίς /χρονολογία. (π.χ ληξ. Πρ. Θανάτου 567/2008, καταχωρούμε 567). Προσοχή επίσης στις χρονολογίες των πιστοποιητικών. Καταχωρείται η ημερομηνία έκδοσης του ίδιου του πιστοποιητικού και όχι του ακριβούς αντιγράφου.

Στις περιπτώσεις αυτές:

- Αναγράφουμε στη θέση των τίτλων κληρονομιά χωρίς διαθήκη ή κληρονομιά με διαθήκη.
- Αναγράφουμε στη θέση των τίτλων τον τίτλο του κληρονομούμενου, με την προσθήκη στο πεδίο είδος τίτλου «τίτλος θανόντος» με ποσοστό κενό και αιτία κτήσης κενή (<επιλογή>).

Στις περιπτώσεις όμως κατά τις οποίες ο τίτλος θανόντος είναι σύσταση ή τροποποίηση, τότε το ΕΙΔΟΣ ΤΙΤΛΟΥ καταχωρείται ως ΤΙΤΛΟΣ ΘΑΝΟΝΤΟΣ (σε περίπτωση που ο εν λόγω τίτλος δεν αποτελεί και τίτλο κτήσης κάποιου άλλο συνδικαιούχου) και η αιτία κτήσης, του εν λόγω τίτλου, παραμένει Σύσταση ή Τροποποίηση αντίστοιχα.

Σε κάθε άλλη περίπτωση η αιτία κτήσεως στους ΤΙΤΛΟΥΣ ΘΑΝΟΝΤΟΣ παραμένει κενή (<επιλογή>).

Σε περίπτωση που το δικαίωμα προκύπτει από τίτλους και από κληρονομιά χωρίς τίτλο, αναγράφουμε τα ανάλογα ποσοστά (στον τίτλο του κληρονομούμενου κενό το ποσοστό και στην αντίστοιχη ληξιαρχική πράξη θανάτου, το ποσοστό που δηλώνεται). Αν το δικαίωμα προκύπτει από περισσότερες των μια κληρονομίες αναγράφουμε τα αντίστοιχα ποσοστά στην αντίστοιχη Λ.Π.Θ, ενώ στην αρίθμηση των εγγράφων χρησιμοποιούμε εκτός του (Α1,Β1,Γ1,Δ1) και τα (Α2,Β2,Γ2,Δ2) κλπ αντίστοιχα για τον κάθε αποβιώσαντα.

Αναγράφουμε στα προσκομιζόμενα έγγραφα (άνω και δεξιά) το αντίστοιχο γράμμα (για παράδειγμα Α για την Λ.Π.Θ, Β για το Αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, κ.ο.κ.), και θέτουμε το ποσοστό του

δικαιώματος στην ληξιαρχική πράξη θανάτου. Συγκεκριμένα αναγράφουμε:

<p><u>Αν υπάρχει διαθήκη :</u></p>	<ul style="list-style-type: none">• Για τη Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου: Α Λ.Π.Θ./ΑΡΙΘΜΟΣ/ΤΟΜΟΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (π.χ. Α Λ.Π.Θ. 10/Α/02-09-05)• Για το Πρακτικό Δημοσίευσης Διαθήκης: Β Π.Δ.Δ. ΑΡ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ (π.χ. Β Π.Δ.Δ. 50/10-09-15/ ΕΙΡ. ΕΒΡΟΥ)• Για το Πιστοποιητικό Περί Μη Δημοσίευσης Άλλης Διαθήκης: Γ Π.Μ.Δ.Α. ΑΡ. ΠΡΩΤ./ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΓΡΑΜ. ΕΙΡ. Ή ΠΡΩΤ. ΧΧΧ (π.χ. Γ Π.Μ.Δ.Α. 523/10-09-15/ΓΡΑΜ. ΕΙΡ. ΕΒΡΟΥ)• Για το Πιστοποιητικό Περί Μη Αποποίησης Κληρονομιάς: Δ Π.Μ.Α. ΑΡ. ΠΡΩΤ./ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΓΡΑΜ. ΕΙΡ. Ή ΠΡΩΤ. ΧΧΧ (π.χ. Δ Π.Μ.Α. 524/10-09-15/ ΓΡΑΜ. ΕΙΡ. ΕΒΡΟΥ)
<p><u>Αν δεν υπάρχει διαθήκη:</u></p>	<ul style="list-style-type: none">• Για τη Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου: Α Λ.Π.Θ./ΑΡΙΘΜΟΣ/ΤΟΜΟΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (π.χ. Α Λ.Π.Θ. 10/Α/02-09-05)• Για το Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών: Β Π.Ε.Σ ΑΡ. ΠΡΩΤ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (π.χ. Β Π.Ε.Σ. 1125/10-09-15)• Για το Πιστοποιητικό Περί Μη Δημοσίευσης Διαθήκης: Γ Π.Μ.Δ. ΑΡ. ΠΡΩΤ./ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΓΡΑΜ. ΕΙΡ. Ή ΠΡΩΤ. ΧΧΧ (π.χ. Γ Π.Μ.Δ. 715/10-09-15/ΓΡΑΜ. ΠΡΩΤ. ΕΒΡΟΥ)• Για το Πιστοποιητικό Περί Μη Αποποίησης Κληρονομιάς: Δ Π.Μ.Α. ΑΡ. ΠΡΩΤ./ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΓΡΑΜ. ΕΙΡ. Ή ΠΡΩΤ. ΧΧΧ (π.χ. Δ Π.Μ.Α. 716/10-09-15/ ΓΡΑΜ. ΠΡΩΤ. ΕΒΡΟΥ) <p>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Εφόσον ο θάνατος είναι πριν την 1-2-2013 απαιτείται πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης και περί μη αποποίησης κληρονομιάς και από το Πρωτοδικείο και από το Ειρηνοδικείο και σε αυτή την περίπτωση αναγράφουμε πάνω στα πιστοποιητικά Γ1 / Γ2 και Δ1 / Δ2 αντίστοιχα.</p>

Σε περίπτωση που το δικαίωμα προκύπτει από τίτλους και από κληρονομιά χωρίς τίτλο, αναγράφουμε τα ανάλογα ποσοστά (στον τίτλο του κληρονομούμενου κενό το ποσοστό και στην αντίστοιχη ληξιαρχική πράξη θανάτου, το ποσοστό που δηλώνεται). Αν το δικαίωμα προκύπτει από περισσότερες των μια

κληρονομίες αναγράφουμε τα αντίστοιχα ποσοστά στην αντίστοιχη Λ.Π.Θ, ενώ στην αρίθμηση των εγγράφων χρησιμοποιούμε εκτός του (Α1,Β1,Γ1,Δ1) και τα (Α2,Β2,Γ2,Δ2) κλπ αντίστοιχα για τον κάθε αποβιώσαντα.

Για την τεκμηρίωση κληρονομικού δικαιώματος πριν το 1946 αρκεί η ληξιαρχική πράξη θανάτου του κληρονομούμενου και αν υπάρχει και πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών.

ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΕΣ

Για τη θεμελίωση της έκτακτης χρησικτησίας μπορούν να ληφθούν υπόψη (τουλάχιστον δύο) τα εξής έγγραφα, τα οποία καταχωρούνται με είδος τίτλου: Έγγραφο Χρησικτησίας και αιτία κτήσης χρησικτησία.

- Τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
- Υποθήκες ή εν γένει βάρη.
- Προσύμφωνα.
- Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν το δηλούντα ως ιδιοκτήτη.
- Μισθωτήρια.
- Πράξη αναγνώρισης ορίων.
- Ε9.
- Έγγραφα χορήγησης επιδότησης ή πάσης φύσεως τελών, αποδείξεις ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κλπ.
- Παλαιά τοπογραφικά.
- Βεβαιώσεις προέδρου κοινότητας /δημάρχου.
- Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή άλλες εργασίες βέβαιης χρονολογίας.
- Ένορκες βεβαιώσεις (από ειρηνοδικείο /συμβολαιογράφο)

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τεκμηριώνεται εικοσαετής νομή. Αν δεν έχουν προσκομιστεί επαρκή έγγραφα για την τεκμηρίωση του δικαιώματός του και ειδικότερα έχουν προσκομιστεί μόνον μια ένορκη βεβαίωση ή ένα πρόσφατο τοπογραφικό, το δικαίωμα είναι απορριπτέο.

Υποχρεωτική η προσκόμιση Ε9 που να αποδεικνύει ότι το ακίνητο είχε δηλωθεί από το δικαιούχο εντός του παραπάνω διαστήματος

παράδειγμα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Γ- ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ							
Πλήρης κυριότητα	X	Ψυλή κυριότητα		Επικαρπία		Δουλεία (π.χ. διόδου)	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟΉΚΚΛΑΣΜΑ 100/100							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	
Γ-2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

A/A	Είδος Τίτλου	Αριθμός Τίτλου	Ημερομηνία Τίτλου	Εκδούσα Αρχή / στοιχεία	Αρ. Τεύχους ΦΕΚ		
1							
2							
3							
4							
A/A	Υποθηκοφυλακείο	Τόμος	Αριθμός	Φύλλο Εγγραφής	Ημερομηνία	Αιτία Κτήσης	Ποσοστό Δικαιώματος
1						Κληρονομιά	100/100
2							
3							
4							
Εάν το δηλούμενο δικαίωμα αποκτήθηκε με ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ή με ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ χωρίς πράξη αποδοχής ή άλλη ισοδύναμη πράξη,							
1	ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ 66/2018 Έλλη Μάρκου Συμβολ/φος Περιστερίου				5		
2	Ε9 2018				6		
					7		
4					8		

ΚΥΡΙΑ ΕΙΔΗ ΤΙΤΛΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΑΡΙΘΜΗΣΗ)

Συμβολαιογραφικό έγγραφο	Εκδότης Συμβολαιογράφος Θα πρέπει να αναγράφεται το επώνυμο συζύγου και το πατρώνυμο της Συμβολαιογράφου καθώς και η έδρα)
Πράξη Προέδρου Δικαστηρίου	Εκδότης: Δικαστήριο, αριθμός: κενός εφόσον δεν προκύπτει. (π.χ εγγραπτέες προσωρινές διαταγές)
Δικαστική Απόφαση	Εκδότης: Δικαστήριο, έδρα του Δικαστηρίου (π.χ προσημείωση υποθήκης)
Διαταγή πληρωμής	εκδότης Ειρηνοδικείο ή Πρωτοδικείο <u>Δεν είναι δικαστική απόφαση.</u>
Νόμος	Εκδότης: Βουλή των Ελλήνων, Αιτία κτήσης: Νόμος
Παραχωρητήριο	Εκδότης: ΟΕΚ ή Υπουργείο ΚΑΠ Αιτία κτήσης: παραχώρηση από Δημόσιο Φορέα. Παραχωρητήρια ΧΡΗΣΗΣ και προσύμφωνα δεν γίνονται δεκτά σαν τίτλοι, παρά μόνον σαν αποδεικτικά χρησικτησίας.
Περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης	Είδος τίτλου: Κατακυρωτική Έκθεση Εκδότης: Συμβολαιογράφος Αιτία κτήσης: Πλειστηριασμός. Όταν έχουμε κυριότητα βάση πλειστηριασμού όλες οι εμπράγματα ασφάλειες και

	κατασχέσεις επί του ακινήτου με προγενέστερη ημερομηνία μεταγραφής κατά του συγκεκριμένου οφειλέτη ακυρώνονται.
Τίτλος Θανάτος	εκδότης κατά περίπτωση, κενό ποσοστό και κενή αιτία κτήσης.
Δανειστική Σύμβαση	Δανειστική Σύμβαση και Εκδότη: ΑΤΕ και Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων. Οι Δανειστικές συμβάσεις του ΤΠ&Δ δεν έχουν αριθμό τίτλου (παραμένει κενός)
Κατασχετήρια έκθεση	Εκδότης ο Δικαστικός επιμελητής.
Έγγραφα χρησικτησίας	Τα λοιπά στοιχεία τίθενται κατά περίπτωση, αναλόγως του εγγράφου που προσκομίζεται.
Στις κληρονομίες χωρίς αποδοχή κληρονομιάς καταχωρούμε:	
<u>A) Αν υπάρχει διαθήκη :</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου. (αριθμός/τόμος, ημ/νια, κενός εκδότης) • Πρακτικό Δημοσίευσης Διαθήκης. Από το αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης καταχωρούμε αρ. Πρακτικού, ημ/νία δημοσίευσης, και εκδότη το Δικαστήριο. ΠΡΟΣΟΧΗ !!!!ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΑΝΤΑ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΣΩΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ • Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, σαν αριθμός τίθεται ο αριθμός πρωτοκόλλου του πιστοποιητικού, η ημ/νια έκδοσής του, και εκδότης ο γραμματέας του Δικαστηρίου. • Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς σαν αριθμός τίθεται ο αριθμός πρωτοκόλλου του πιστοποιητικού, η ημ/νια έκδοσής του, και εκδότης ο γραμματέας του Δικαστηρίου.
<u>B) Αν δεν υπάρχει διαθήκη</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου. (αριθμός/τόμος, ημ/νια, κενός εκδότης) • Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών.(αρ.πρωτ, ημ/νια έκδοσης, εκδότης ΟΤΑ) • Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης, σαν αριθμός τίθεται ο αριθμός πρωτοκόλλου του πιστοποιητικού, η ημ/νια έκδοσής του, και εκδότης ο γραμματέας του Δικαστηρίου. (Εφόσον ο θάνατος είναι πριν την 1-2-2013 απαιτείται πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο και από το Ειρηνοδικείο) • Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς σαν αριθμός τίθεται ο αριθμός πρωτοκόλλου του πιστοποιητικού, η ημ/νια έκδοσής του, και εκδότης ο γραμματέας του Δικαστηρίου. (Εφόσον ο θάνατος είναι πριν την 1-2-2013 απαιτείται πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο και από το Ειρηνοδικείο)

13.- Κληρονομητήριο:	Εκδότης είναι ο Γραμματέας του Πρωτοδικείου (από το 1/3/2013 και έπειτα του Ειρηνοδικείου)
Αρ. Τίτλου/ Ημερ/νία Τίτλου	Συμπληρώνεται ο αριθμός του έγγραφου και η ημερομηνία έκδοσής του
Εκδούσα αρχή/ Στοιχεία Συμβολαιογράφου	Συμπληρώνεται η Εκδούσα Αρχή του τίτλου κτήσεως π.χ Δικαστήριο - Όνομα δικαστηρίου, Συμβολαιογράφος- Στοιχεία Συμβολαιογράφου (ονοματεπώνυμο και έδρα). Ως εκδότης εγγράφου σε περίπτωση που μια θέση δεν είναι προσωποπαγής δεν καταχωρείται φυσικό πρόσωπο. Για παράδειγμα ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ και όχι ο Νομάρχης XXXXXX, ο Υπουργός ΥΥΥΥΥΥ ή ο πρόεδρος της Δημοκρατίας ΖΖΖΖΖΖ.
Αρ. Τεύχους ΦΕΚ	Συμπληρώνεται ο αριθμός και η ημερομηνία τεύχους ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύθηκε ο τίτλος κτήσεως
Υποθηκοφυλακείο Μεταγραφής / εγγραφής	Συμπληρώνεται το Υποθηκοφυλακείο στα βιβλία του οποίου έχει καταχωριστεί ο τίτλος κτήσεως
Τόμος/ Αριθμός / Ημερ/νία Μεταγραφής / εγγραφής	Συμπληρώνεται ο τόμος, ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής του τίτλου κτήσης, εφ' όσον προσκομίζεται πιστοποιητικό μεταγραφής από το Υποθηκοφυλακείο, διαφορετικά τα στοιχεία αυτά παραμένουν κενά.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ

Δεν καταχωρούμε προγενέστερους τίτλους:

- Σε Σ.Δ.Ι., Συνένωσης και Ανταλλαγής γεωτεμαχίων.
- Σε γονικές παροχές/ δωρεές. .

Αντίθετα:

Σε περίπτωση, που ο προγενέστερος προσκομιζόμενος τίτλος είναι ΣΔΙ, κρατείται προσωρινώς και καταχωρείται κανονικά χωρίς ποσοστό

Όταν μεταβιβάζεται η επικαρπία και κρατείται η ψιλή κυριότητα, ο αρχικός τίτλος της κυριότητας είναι απαραίτητος ενεργός τίτλος για την κτήση της ψιλής κυριότητας, και σε αυτόν καταχωρείται το ποσοστό.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι σκόπιμο να κρατηθούν απώτεροι- μη ενεργοί τίτλοι στο δικαίωμα όταν έχουν να προσδώσουν κάτι σε αυτό, π.χ όταν δίνουν πληρότητα στην περιγραφή του ακινήτου χωρίς τους οποίους δεν είναι δυνατή η καταχώρηση του δικαιώματος. Στην περίπτωση αυτή ο τίτλος καταχωρείται προσωρινά με την αντίστοιχη αιτία κτήσης και μηδενικό ποσοστό.

ΤΙΤΛΟΙ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΩΝ

Δεν καταχωρούνται τίτλοι δικαιοπαρόχων.

Εξαιρούνται οι ΣΔΙ.

5. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Κυριότητες, Δουλείες, Μεταλλειοκτησία, Μακροχρόνιες Μισθώσεις, Χρονομεριστικές Μισθώσεις, Leasing.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ // ΤΟΜΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ // ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ
// ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΤΗ

Στα στοιχεία του συμβολαιογράφου, που συνέταξε το συμβόλαιο, καταχωρείται το ονοματεπώνυμό του και η έδρα του, ακριβώς όπως προκύπτουν από τον τίτλο στην **ονομαστική**.

Σε περίπτωση **αναπλήρωσης συμβολαιογράφου** καταχωρούνται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου που αναπληρώνεται και όχι του αναπληρωτή-υπογράφοντος.

Σε περιπτώσεις **γυναικών συμβολαιογράφων** που έχουν παντρευτεί καταχωρούνται και τα δυο επίθετα (πατρικό-συζυγικό) όπως αναφέρονται στο συμβόλαιο.