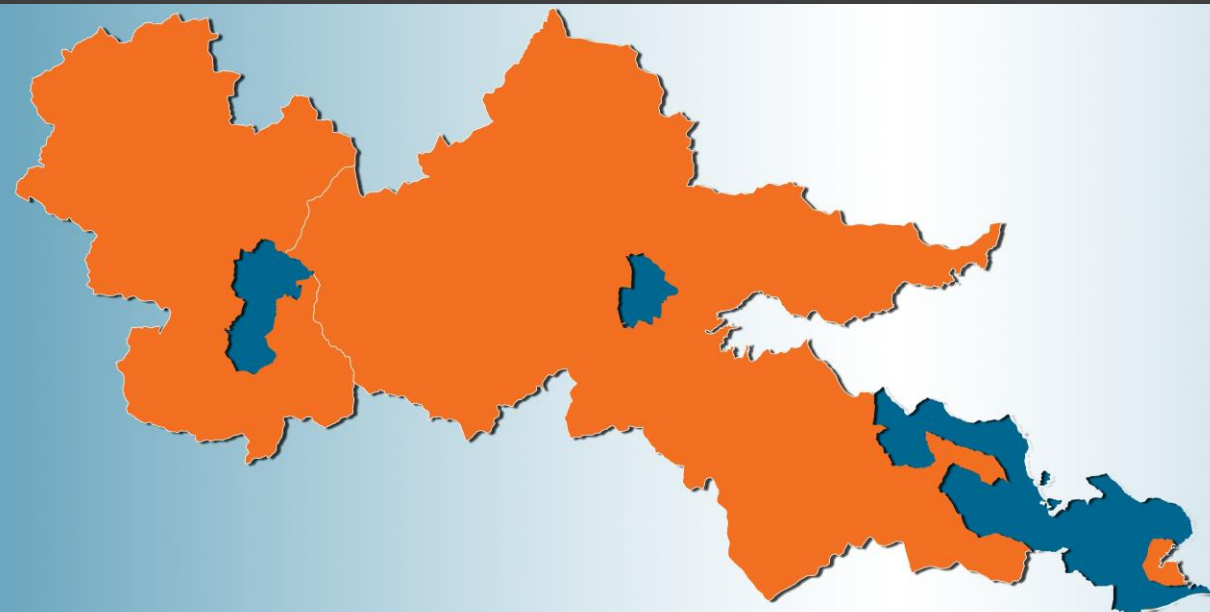


Κτηματολόγιο Φθιώτιδας & Ευρυτανίας



ΟΔΗΓΟΣ
ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

powered by:
GEOAPIKONISIS S.A.

ΕΚΔΟΣΗ 02.1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;
2. Πώς θα διαβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα;
3. Πώς θα διαβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος;
4. Πώς θα καταθέσω την Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων;
5. Πώς θα συμπληρώσω την Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων Προανάρτησης;
6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους



1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

Οι δικαιούχοι έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων που τους αφορούν μέσω της ειδικής εφαρμογής του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Πλοηγούνται στην ιστοσελίδα:

<https://ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/Login>

& ακολουθούν τα παρακάτω βήματα:

1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

Κτηματογράφηση

Ανάρτηση – Αιτήσεις Διόρθωσης – Αίτηση χορήγησης Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου

Έλεγχος ακινήτων κατά την Ανάρτηση των Κτηματολογικών στοιχείων και δυνατότητα υποβολής αίτησης διόρθωσης. Δυνατότητα αίτησης και χορήγησης Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (Π.Κ.Α.) για τις περιπτώσεις συναλλαγών ακινήτων μετά την Ανάρτηση.

Εκτύπωση Αποδεικτικού Υποβολής Δήλωσης

Εκτύπωση αποδεικτικού υποβολής της Δήλωσης του (Ν. 2308/1995), ανεξάρτητα αν έχει υποβληθεί δήλωση στο Γραφείο Κτηματογράφησης ή ηλεκτρονικά, αρκεί η υποβολή στο Γραφείο Κτηματογράφησης να είναι μεταγενέστερη της 2/7/2014.

Τελικά στοιχεία Κτηματογράφησης – Αρχικές εγγραφές

Αποτελέσματα της κτηματογράφησης για τα ακίνητα του κάθε πολίτη. Απαικόνιση των ακινήτων την στιγμή της λήξης της Κτηματογράφησης περιλαμβάνοντας την χωρική και νομική πληροφορία τους.

Επικαιροποίηση Στοιχείων Επικοινωνίας

Επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας (π.χ. τηλέφωνο, διεύθυνση κατοικίας, email κτλ)

Ηλεκτρονική Δήλωση Κτηματολογίου (Ν.2308/1995)

Υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης, εντοπισμός ακινήτου και επισύναψη όλων των απαραίτητων έγγραφων (συμβόλαιο, τοπογραφικά κτλ). Πληρωμή αντίστοιχου τέλους Κτηματογράφησης μέσω κάρτας πληρωμών.

Προανάρτηση

Ενημέρωση για τα αποτελέσματα της επεξεργασίας των δηλώσεων πριν την διενέργεια της Ανάρτησης με την δυνατότητα επανεξέτασης των στοιχείων απελώς, εντός 45 ημερών από την διενέργεια της.

Συνεδριάσεις επιτροπών ενστάσεων

Ενημέρωση πολιτών για τον χρόνο εκδίκασης της αίτησης διόρθωσης.

επιλογή
«Προανάρτηση»



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων

Η Προανάρτηση αποτελεί την προκαταρκτική ενημέρωση των δικαιούχων, έπειτα από την ολοκλήρωση της επεξεργασίας των δηλώσεων που υποβλήθηκαν και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και πριν τη διενέργεια της Ανάρτησης.

Στόχος της Προανάρτησης είναι η ενημέρωση των συλλεχθέντων στοιχείων, πριν την Ανάρτηση, μέσω της επιβεβαίωσης της ορθότητάς τους και της υπόδειξης τυχόν σφαλμάτων από τους δικαιούχους.

Μέσω της παρούσας ιστοσελίδας, για σαράντα πέντε (45) μέρες, οι δικαιούχοι, με χρήση των κωδικών ασφαλείας του *taxisnet*, έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων των ακινήτων τους, τα οποία δήλωσαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Με τον τρόπο αυτό, οι δικαιούχοι λαμβάνουν γνώση πριν την Ανάρτηση, της καταγραφής των δικαιωμάτων τους και της γεωγραφικής απεικόνισης των ακινήτων τους και

- Εφόσον **συμφωνούν** με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να κάνουν καμία ενέργεια.
- Στην περίπτωση που **δεν συμφωνούν** με κάποιο από τα στοιχεία, μπορούν να κάνουν επανεξέταση των στοιχείων, απελώς, εντός 45 ημερών από την Προανάρτηση, με αποστολή της αίτησης με email «Επικοινωνία» της ηλεκτρονικής εφαρμογής, χωρίς Κτηματογράφησης. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν την καταθέσουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης

Μετά την ολοκλήρωση της Προανάρτησης, θα ακολουθήσει η εξέταση των επανεξετάστων στοιχείων που θα υποβληθούν, η αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων και σε επόμενη φάση η διαδικασία της Ανάρτησης, για την οποία οι δικαιούχοι θα ενημερωθούν εκ νέου.

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγετε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟΥΣ TAXISNET

επιλογή
«ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ
ΚΩΔΙΚΟΥΣ
TAXISNET»

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

powered by:
GEOAPIKONISIS S.A.

ΕΚΔΟΣΗ 02.1

1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

Γενική Γραμματεία
Πληροφοριακών Συστημάτων
Δημόσιας Διοίκησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής
Διακυβέρνησης

Αυθεντικοποίηση Χρήστη

Σύνδεση

Παρακαλώ εισάγετε τους κωδικούς σας στο **TaxisNet** για να συνδεθείτε.

Χρήστης:

Κωδικός:

Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ.) Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γενική Γραμματεία
Πληροφοριακών Συστημάτων
Δημόσιας Διοίκησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής
Διακυβέρνησης

Αυθεντικοποίηση Χρήστη

Σας ενημερώνουμε ότι για το σκοπό της ηλεκτρονικής ταυτοποίησής σας, η εφαρμογή **"Εφαρμογές Ελληνικού Κτηματολογίου"** θα αποκτήσει πρόσβαση στα βασικά στοιχεία Μητρώου (ΑΦΜ, Όνομα, Επώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Έτος Γέννησης) που παρέχονται από το φορολογικό μητρώο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ που διαχειρίζεται η Α.Α.Δ.Ε.

☐ Επιστροφή ☒ **Συνέχεια**

1. Συμπληρώνονται οι κωδικοί taxisnet του δικαιούχου
2. Επιλέγεται «Σύνδεση»

1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

Προανάρτηση



 [Στοιχεία Προανάρτησης](#) [Οδηγίες](#) [Συχνές Ερωτήσεις](#) [Επικοινωνία](#) [Έξοδος](#)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προανάρτηση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε. Σε περίπτωση που δεν εμφανίζεται ως επιλογή ο Νομός και ο ΟΤΑ που επιθυμείτε, παρακαλούμε αναζητήστε περισσότερες πληροφορίες στο μενού ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ.

Αναζήτηση

Νομός

Επιλέξτε

ΟΤΑ

Επιλέξτε

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας και κάνει χρήση μόνο των απολύτως απαραίτητων για τη λειτουργία του ιστοτόπου τεχνικών cookies. [Θέλω να ενημερωθώ για την Πολιτική Cookies](#)

[Θέλω να ελέγξω τις επιλογές μου](#) [Θέλω να ενημερωθώ για την Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων Ιστοτόπου](#) [Έλαβα γνώση](#)

Επιλογή Νομού
(Ευρυτανία ή Φθιώτιδα)
&
ΟΤΑ Κτηματογράφησης



1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προανάρτηση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε. Σε περίπτωση που δεν εμφανίζεται ως επιλογή ο Νομός και ο ΟΤΑ που επιθυμείτε, παρακαλούμε αναζητήστε περισσότερες πληροφορίες στο μενού ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ.

Αναζήτηση

Νομός
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΤΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Έγκυρα

Έγκυρα δικαιώματα

Δείξε 10 εγγραφές

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		
190341410010	0	13	ΑΚΠ	ΑΚΔ
190343618029	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		

Εμφανίζονται 1 έως 2 από 2 εγγραφές

Προηγούμενη 1 Επόμενη

Αφού επιλεγούν τιμές για τα πεδία «Νομός» & «ΟΤΑ» εμφανίζονται σε **πίνακα τα δικαιώματα** που αφορούν το δικαιούχο, ανά ΚΑΕΚ εντοπισμού.

Από τα κουμπιά **ΑΚΠ** και **ΑΚΔ** είναι δυνατή η **εκτύπωση - αποθήκευση** του Αποσπάσματος του Κτηματολογικού Πίνακα (**ΑΚΠ**) και του Κτηματολογικού Διαγράμματος (**ΑΚΔ**) για κάθε μία ιδιοκτησία.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

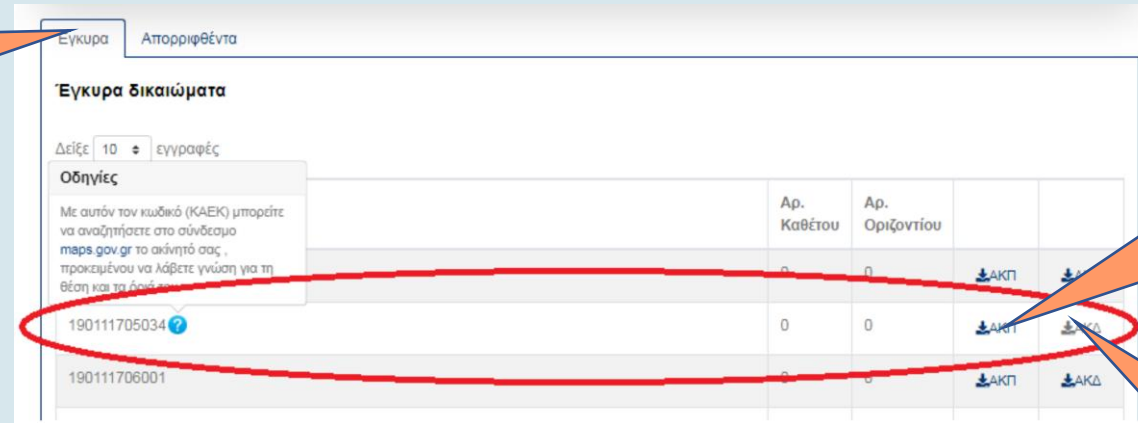
Τα κουμπιά **ΑΚΠ** & **ΑΚΔ** είναι ενεργοποιημένα **ΜΟΝΟ** για τα δικαιώματα που έχουν δηλωθεί και είναι ενεργά.



1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ (ΦΕΡΟΜΕΝΑ)

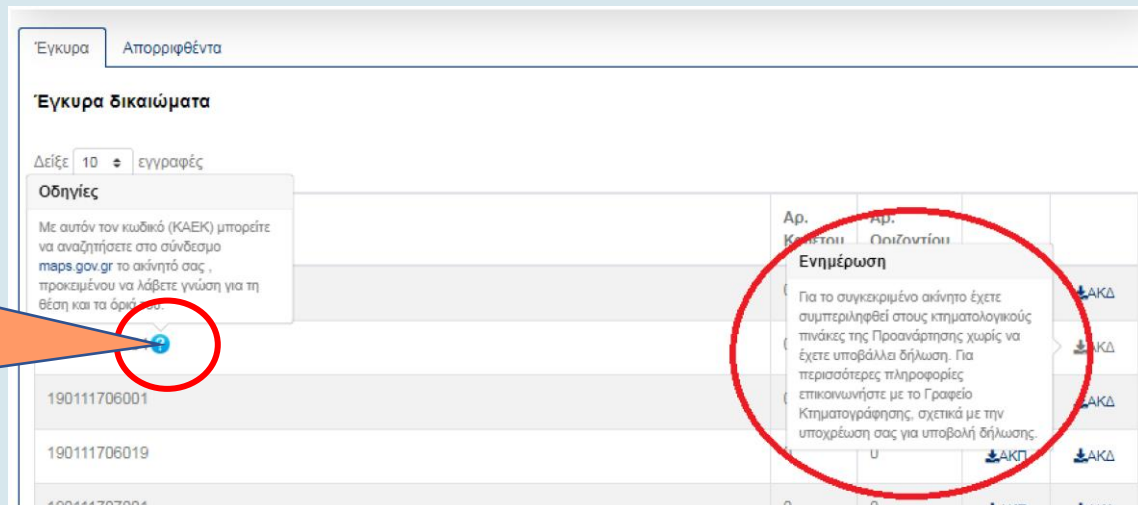
Εμφανίζονται στην
καρτέλα **ΕΚΥΡΩΝ**
δικαιωμάτων



Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	Διαθέσιμο (μπλε)
190111705034	0	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ (μπλε)
190111706001	0	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ (μπλε)

Απόσπασμα
Κτηματολογικού
Πίνακα:
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
(μπλε)

Μετάβαση στην
Υπηρεσία Θέσης
Ορθοφωτοχαρτών για
επαλήθευση της θέσης
του ακινήτου



Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	Ενημέρωση
190111706001	0	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ (μπλε)
190111706019	0	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ (μπλε)
190111707001	0	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ (μπλε)

Απόσπασμα
Κτηματολογικού
Διαγράμματος:
ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
(γκρι)

1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Εμφανίζονται στην καρτέλα
ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΝΤΩΝ δικαιωμάτων

Οδηγίες
Το δικαίωμα σας έχει απορριφθεί, ωστόσο με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όριά του.

Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης
0	27089023500003879	270890235000022889	Απορριφθέν λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων που θεμελιώνουν το δικαίωμα.

Εάν εμφανίζεται ΚΑΕΚ, ο δικαιούχος μπορεί να ελέγξει τη θέση του ακινήτου στην Υπηρεσία Θέαςης Ορθοφωτοχαρτών. Αφορά ΟΛΕΣ τις αιτίες απόρριψης ΕΚΤΟΣ της ΜΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ

Κατά τον έλεγχο των εγγράφων που προσκομίσατε με την υποβολή της δήλωσής σας διαπιστώθηκαν ελλείψεις, με αποτέλεσμα να μην τεκμηριώνεται το δικαίωμά σας. Ως επαρκή στοιχεία που θεμελιώνουν το δικαίωμά σας θεωρούνται, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα: Μεταγεγραμμένο Συμβολαιογραφικό έγγραφο, Παραχωρητήριο, Δικαστική Απόφαση, έγγραφα κληρονομιάς, κλπ. Συνδεθείτε εδώ για να δείτε πιο αναλυτικά

Οδηγίες
Το δικαίωμα σας έχει απορριφθεί, ωστόσο με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όριά του.

Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης
0	27035022300006593	270350223000026384	Απορριφθέν λόγω πρόκρισης άλλου δικαιώματος

Ενημέρωση για τους λόγους απόρριψης του δικαιώματος

Στο ακίνητο που δηλώσατε υποβλήθηκε και δήλωση άλλου προσώπου, του οποίου το δικαίωμα κρίθηκε ισχυρότερο με βάση τα έγγραφα που αμφότεροι μας προσκομίσατε

Δείξε 10 εγγραφές

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης
			19034014000000392	19034000101872883	Απορριφθέν διότι δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός

Τα Απορριφθέντα λόγω Μη Εντοπισμού Δικαιώματα ΔΕΝ έχουν ΚΑΕΚ στον πίνακα

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίσατε κατά την

1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Εάν ΔΕΝ μπορείτε να δείτε κάποια ή όλα τα δικαιώματα για τα οποία έχετε υποβάλει Δήλωση, τότε:

1. ΔΕΝ εντοπίστηκαν ή
2. ΔΕΝ κρίθηκαν επαρκή τα προσκομισθέντα στοιχεία θεμελίωσης του δικαιώματος ή
3. ΔΕΝ έχετε καταβάλει το απαιτούμενο τέλος

Σε περίπτωση που ΔΕΝ έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τέλος και:

- Έχετε λάβει email από το Γραφείο Κτηματογράφησης με το Έντυπο Οφειλής, θα πρέπει να το καταβάλετε στις συνεργαζόμενες Τράπεζες ώστε να εμφανιστούν τα στοιχεία που σας αφορούν.
- Δεν έχετε λάβει email από το Γραφείο Κτηματογράφησης με το Έντυπο Οφειλής, θα πρέπει να αποστείλετε αίτημα έκδοσης του εν λόγω εντύπου στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σε όποια άλλη περίπτωση επικοινωνήστε με το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης για ενημέρωση και οδηγίες.

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα <https://proanartisi.ktimatologio.net/> για την υποβολή Ερωτήσεων & Αιτήσεων Επανεξέτασης Στοιχείων Προανάρτησης



1. Πώς θα δω τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου;

ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

proanartisi.ktimatologio.net

Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου για τη Π.Ε. Φθιώτιδας και Ευρυτανίας

ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΣΤΙΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
(Με στοιχεία που υποβλήθηκαν μέχρι 10/6/2021)

Από 13/9/2021 Μέχρι 27/10/2021

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ενημερωθείτε άμεσα για το Λόγο
Ακύρωσης του Δικαιώματός σας
& τις Εκκρεμότητές του.

Υποβολή Ερωτήσεων

Ζητήστε τους λόγους
που απορρίφθηκε δικαίωμά σας

Ζητήστε το έντυπο οφειλής

Υποβολή Αιτήσεων
Επανεξέτασης Στοιχείων

Υποβολή πρόσθετων εγγράφων

Υποβολή γενικής φύσης ερωτημάτων,
βάσει Κωδικού Ιδιοκτησίας.

Αίτηση Έκδοσης & Αποστολής
Εντύπου Οφειλής

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα <https://proanartisi.ktimatologio.net/> για την υποβολή
Ερωτήσεων & Αιτήσεων Επανεξέτασης Στοιχείων Προανάρτησης



2. Πώς θα διαβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα;

ΕΝΤΥΠΟ Α

Στην πρώτη σελίδα «ΕΝΤΥΠΟ Α» του Αποσπάσματος του Κτηματολογικού Πίνακα εμφανίζονται τα στοιχεία προσώπου και οι κωδικοί ιδιοκτησίας:

1. Για τα δικαιώματα που δηλώθηκαν και είναι έγκυρα
2. Για τα δικαιώματα που δηλώθηκαν και απορρίφθηκαν
3. Για τα δικαιώματα που δεν δηλώθηκαν, αλλά προέκυψαν από προσκομισθέντα στοιχεία και πρέπει να δηλωθούν

ΕΝΤΥΠΟ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

■■■■■
■■■■■
■■■■■
■■■■■

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Όνοματεπώνυμο:
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:
Αρ. Ταυτότητας/ Διαβατηρίου/
Ημ/νία Έκδοσης/ Εκδούσα Αρχή:

■■■■■
■■■■■
■■■■■
■■■■■ ■■■■ ■■■■
■■■■ ■■■■ ■■■■

Α.Φ.Μ.:

■■■■■

Ταχ. Διεύθυνση: (Οδός/ Αριθμός/
Ταχ. Κώδικας/ Δήμος-Κοινότητα/
Νομός/ Χώρα)

■■■■■
■■■■■

Τηλέφωνο σταθερό:

■■■■■

Τηλέφωνο κινητό:

■■■■■

FAX:

E-mail:

■■■■■

ΚΩΔΙΚΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΧΕΤΕ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/95

Για δικαιώματα που συμπεριλήφθηκαν στην Προσάνρτηση

■■■■■
■■■■■
■■■■■
■■■■■
■■■■■

Έλεγχος Προσωπικών Στοιχείων
& Στοιχείων Επικοινωνίας
Δικαιούχου (ονοματεπώνυμο,
στοιχεία
ταυτότητας, διεύθυνση,
στοιχεία επικοινωνίας κλπ)
Επικαιροποίηση των στοιχείων
στην εφαρμογή του Φορέα
[https://www.ktimanet.gr/Citizen
WebApp/Info_Page_PersonData.a
spx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page_PersonData.aspx)



2. Πώς θα διαβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα;

ΕΝΤΥΠΟ Α1

Παρατηρήσεις που αφορούν στη διεκδίκηση από τη Δ/νση Δασών:

«ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ XXX Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).»

Στο διεκδικούμενο τμήμα έχει προκριθεί το δικαίωμα της Δ/νσης Δασών και πρέπει να εξετάσετε, εάν ισχύουν οι προϋποθέσεις που αναλύονται παρακάτω.

«ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ XXX Τ.Μ. ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).»

Δεν χρειάζεται να προβείτε σε καμία ενέργεια καθώς το δικαίωμα της Δ/νσης επί του διεκδικούμενου τμήματος έχει απορριφθεί.

«ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).»

Η Δ/νση Δασών διεκδικεί όλο το γεωτεμάχιο, αλλά δεν χρειάζεται να προβείτε σε καμία ενέργεια καθώς το δικαίωμα της Δ/νσης επί του διεκδικούμενου τμήματος έχει απορριφθεί.

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
N. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την [REDACTED]

ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: [REDACTED] ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: [REDACTED]

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): [REDACTED]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: 973 τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ: 962,97 τ.μ.

ΧΡΗΣΗ: Καλλιέργεια/Δενδρώδης - Ελ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΚ: [REDACTED]

ΘΕΣΗ: [REDACTED]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ:

Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΙΔΟΣ: ΨΙΛΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 100/100

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ

Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.) ΦΕΚ:

Αριθμός & Ημερομηνία: [REDACTED]

Υποθηκοφυλακείο: [REDACTED]

Τόμος: [REDACTED] Αριθμός: [REDACTED] Ημερίδα Μεταγραφής: [REDACTED]

Αιτία Κτήσης: [REDACTED]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ: [REDACTED]

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
[REDACTED]	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑ (ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ)	100/100

Για κάθε ΕΓΚΥΡΟ δικαίωμα εκδίδεται το «ΕΝΤΥΠΟ Α1» που περιλαμβάνει τα στοιχεία του Ακινήτου, του Δικαιώματος και των Συνιδιοκτητών.
Δεν εκδίδεται «ΕΝΤΥΠΟ Α1» για τα Απορριφθέντα και τα Μη Δηλωμένα Δικαιώματα.

Έλεγχος στοιχείων Ακινήτου
(Εμβαδόν, Χρήση, Διεύθυνση, Στοιχεία Κτίσματος, Είδος Ιδιοκτησίας Στοιχεία Δηρημένης Ιδιοκτησίας κτλ)

Έλεγχος στοιχείων Δικαιώματος
(Είδος & Ποσοστό Δικαιώματος, Στοιχεία Τίτλου (αριθμός - ημερομηνία - εκδότης), Στοιχεία Μεταγραφής / Εγγραφής, Αιτία Κτήσης, κτλ)

Έλεγχος στοιχείων Συνιδιοκτητών του Ακινήτου



3. Πώς θα διαβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος;

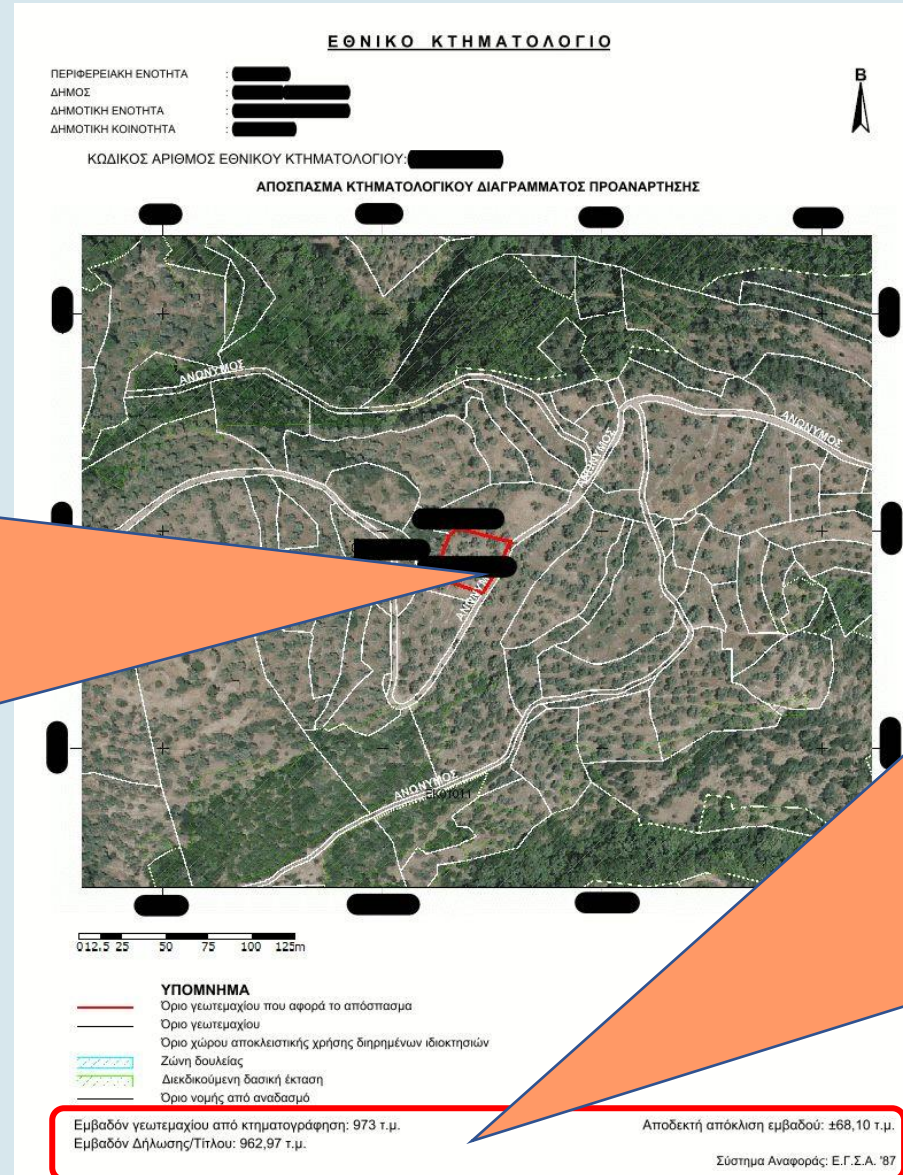
Για κάθε ΕΓΚΥΡΟ δικαίωμα εκδίδεται το «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ»

ΔΕΝ εκδίδεται για ΑΚΥΡΑ Δικαιώματα και για Δικαιώματα για τα οποία ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ

Με κόκκινο περίγραμμα εμφανίζεται το ΟΡΙΟ του γεωτεμαχίου που αφορά το Απόσπασμα και με άσπρο τα όρια των όμορων γεωτεμαχίων.

Με τα ίδια χρώματα εμφανίζονται οι ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων που φαίνονται στο Απόσπασμα.

Εάν επί του γεωτεμαχίου υπάρχουν κάθετες ιδιοκτησίες, δουλείες και διεκδικούμενη Δασική Έκταση τότε θα εμφανίζονται με τη γραμμογραφία του υπομνήματος, εκτός αν δεν ήταν δυνατή η σχεδιάσή τους.



Εμφανίζεται το εμβαδόν γεωτεμαχίου όπως υπολογίστηκε στη διαδικασία της κτηματογράφησης, το εμβαδόν δήλωσης/τίτλου, η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού και το τυχόν εμβαδόν διεκδικούμενης Δασικής Έκτασης.

Εάν η διαφορά μεταξύ Εμβαδού Κτηματογράφης και Εμβαδού Δήλωσης/Τίτλου είναι Εντός Αποδεκτής Απόκλισης δεν χρειάζεται η κατάθεση Αίτησης Επανεξέτασης.

Εάν η διαφορά μεταξύ Εμβαδού Κτηματογράφης και Εμβαδού Δήλωσης/Τίτλου είναι Εκτός Αποδεκτής Απόκλισης για την απάλειψη της θα πρέπει να προσκομιστούν πρόσφορα νέα στοιχεία οριοθέτησης (π.χ. εξαρτημένο ΤΔ)

Η διεκδίκηση από τη Δ/νση Δασών εμφανίζεται σε κάθε περίπτωση.

3. Πώς θα διαβάσω το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος;

Στη δεύτερη σελίδα του Αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος περιλαμβάνεται:

- 1. Πίνακας με τους ΚΑΕΚ των Όμορων γεωτεμαχίων και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών τους
- 2. Πίνακας Συντεταγμένων του γεωτεμαχίου.

ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 032330215010

ΚΑΕΚ ΟΜΟΡΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ: 032330215010

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του γεωτεμαχίου	
	Χ	Υ
1	██████████	██████████
2	██████████	██████████
3	██████████	██████████
4	██████████	██████████
5	██████████	██████████
6	██████████	██████████
7	██████████	██████████
8	██████████	██████████
9	██████████	██████████
10	██████████	██████████
11	██████████	██████████
12	██████████	██████████
13	██████████	██████████
14	██████████	██████████
15	██████████	██████████

Παρατηρήσεις

1. Η ακρίβεια των συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.

2. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.

3. Η κλίμακα απόδοσης του διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

4. Πώς θα καταθέσω την Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων;

Ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας:

<https://proanartisi.ktimatologio.net/>

και επιλογή:

Υποβολή Αιτήσεων Επανεξέτασης Στοιχείων

με επισύναψη όλων των απαραίτητων εγγράφων.

Στα Γραφεία Κτηματογράφησης, κατόπιν ραντεβού, με:

1. Συμπληρωμένη την Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων (υποχρεωτικά πεδία ιδιοκτησίας και δικαιούχου κατ' ελάχιστον)
2. Απλά φωτοαντίγραφα όλων των απαραίτητων εγγράφων (όπως περιγράφονται παρακάτω)
3. Έγγραφα ταυτοποίησης του κομιστή της Αίτησης (Δελτίο Ταυτότητας, Εξουσιοδότηση, Πληρεξούσιο κτλ)

Προδιαγραφές Σαρωμένων Αρχείων

Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα (Τ.Δ.) και τα έγγραφα θα πρέπει να είναι σαρωμένα σε σαρωτή και όχι φωτογραφημένα με το κινητό σας τηλέφωνο.

Τα Τ.Δ. και τα έγγραφα σαρώνονται σε ένα ενιαίο αρχείο (κατά προτίμηση pdf) και όχι κατά τμήματα (τα Τ.Δ.) ή σελίδα - σελίδα (τα έγγραφα).

Σαρώνονται όλες οι σελίδες των εγγράφων με την σειρά τους και με τον ίδιο προσανατολισμό.

Στοιχεία που δεν πληρούν τις παραπάνω προδιαγραφές δεν θα ληφθούν υπόψη κατά την εξέταση τους αιτήματός σας



6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους (Στοιχεία Ακινήτων)

A/A	ΠΡΟΒΛΗΜΑ	ΠΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	Εσφαλμένη Χρήση Γεωτεμαχίου Εσφαλμένα Στοιχεία Διεύθυνσης Γεωτεμαχίου Εσφαλμένα Στοιχεία Κτηρίου σε απλά ΓΤΜΧ ή μη καταχώρηση αυτών	1.1 Στοιχεία Γεωτεμαχίου	Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής»
2	Εσφαλμένο Εμβαδόν Τίτλου - Δήλωσης - Τοπογραφικού Διαγράμματος	1.1 Στοιχεία Γεωτεμαχίου	Αντίγραφα τίτλων στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής»
3	Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ακινήτου χωρίς υλοποιημένα όρια	1.2 Διαφορά Εμβαδού Κτηματογράφησης / αμφισβήτηση ορίων	Εξαρτημένο ΤΔ ή Πίνακας Συντεταγμένων υπογεγραμμένος από μηχανικό
4	Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ακινήτου με υλοποιημένα όρια	1.2 Διαφορά Εμβαδού Κτηματογράφησης / αμφισβήτηση ορίων	Τοπογραφικό διάγραμμα ή, σε περίπτωση εμφανών στο χαρτογραφικό υπόβαθρο ορίων, Απόσπασμα Υπηρεσίας Θέασης με την αιτούμενη αλλαγή ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Για το αποδεκτό της Εκτύπωσης Θέασης, αυτή θα πρέπει να περιγράφει γεωτεμάχιο εμβαδού συμβατού με το δηλωθέν
5	Λανθασμένος εντοπισμός Ακινήτου	1.3 Λανθασμένος εντοπισμός	Εξαρτημένο ΤΔ ή, σε περίπτωση εμφανών στο χαρτογραφικό υπόβαθρο ορίων, Απόσπασμα Υπηρεσίας Θέασης όπου εμφανίζεται η ορθή θέση και τα όρια του ακινήτου
6	Μη εντοπισμός Ακινήτου	1.4 Μη εντοπισμός Ακινήτου	Εξαρτημένο ΤΔ ή, σε περίπτωση εμφανών στο χαρτογραφικό υπόβαθρο ορίων, Απόσπασμα Υπηρεσίας Θέασης όπου εμφανίζεται η ορθή θέση και τα όρια του ακινήτου
7	Εσφαλμένα Στοιχεία Διηρημένης Ιδιοκτησίας (Είδος, Εμβαδόν, Αριθμός Ιδιοκτησίας, κοκ)	1.5 Εμβαδόν Διηρημένης Ιδιοκτησίας 1.6 Στοιχεία Διηρημένης ιδιοκτησίας / παρακολουθήματος/κτίσματος	Αντίγραφα τίτλων, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση, στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση
8	Αναντιστοιχία κτηρίων / καθέτων στο Απόσπασμα του Διαγράμματος	1.6 Στοιχεία Διηρημένης ιδιοκτησίας / παρακολουθήματος/κτίσματος	Εξαρτημένο ΤΔ ή/και Υπογεγραμμένο από το δικαιούχο αντίγραφο του Αποσπάσματος του Κτηματολογικού Διαγράμματος στο οποίο να εμφανίζονται οι αιτούμενες αλλαγές
9	Εσφαλμένο % Διηρημένης Ιδιοκτησίας στο γεωτεμάχιο	1.7 Ποσοστό συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας	Αντίγραφα τίτλων, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση, στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- Μετά από συνεννόηση με το Γραφείο Κτηματογράφησης, **δεν είναι απαραίτητη** η προσκόμιση τίτλων ή εγγράφων που έχουν προσκομιστεί με την αρχική Δήλωση.
- Η περιοχή της Αίτησης «Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής» **ΠΡΕΠΕΙ** να είναι πάντα **συμπληρωμένη**.
- Σε περίπτωση που η ίδια αιτούμενη μεταβολή αφορά περισσότερες της μιας ιδιοκτησίας, οι **επιπλέον κωδικοί ιδιοκτησίας** αναγράφονται στην περιοχή της Αίτησης «Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής»



6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους

(Στοιχεία Δικαιούχου)

A/A	ΠΡΟΒΛΗΜΑ	ΠΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	Εσφαλμένα Στοιχεία Δικαιούχου	2.1 Στοιχεία Δικαιούχου	Έγγραφο τεκμηρίωσης της αλλαγής (π.χ Αντίγραφο ΑΔΤ, αποδεικτικό ΑΦΜ, κοκ)
2	Αλλαγή Στοιχείων Επικοινωνίας	2.1 Στοιχεία Δικαιούχου	Συμπληρωμένη η περιοχή Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- 1. Μετά από συνεννόηση με το Γραφείο Κτηματογράφησης, **δεν είναι απαραίτητη** η προσκόμιση τίτλων ή εγγράφων που έχουν προσκομιστεί με την αρχική Δήλωση.
- 2. Η περιοχή της Αίτησης «**Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής**» ΠΡΕΠΕΙ να είναι πάντα **συμπληρωμένη**.
- 3. Σε περίπτωση που η ίδια αιτούμενη μεταβολή αφορά περισσότερες της μιας ιδιοκτησίας, οι **επιπλέον κωδικοί ιδιοκτησίας** αναγράφονται στην περιοχή της Αίτησης «**Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής**»

6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους (Στοιχεία Δικαιώματος)

A/A	ΠΡΟΒΛΗΜΑ	ΠΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	Λανθασμένο Είδος Δικαιώματος	3.1 Είδος Δικαιώματος	Αντίγραφο του τίτλου που περιγράφει / θεμελιώνει το ορθό είδος του δικαιώματος.
2	Θάνατος Επιακρωτή	3.1 Είδος Δικαιώματος 2.2 Εγγραφή Τρίτου	Αντίγραφο της Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου
3	Εσφαλμένο Ποσοστό Δικαιώματος	3.2 Ποσοτό Δικαιώματος ή/και 3.7 Μη καταχώρηση τίτλου δικαιώματος/ καταχώρηση μη σχετικού τίτλου	Αντίγραφο του/των τίτλου/ων από όπου προκύπτει η διαφορά του ποσοστού δικαιώματος. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Αν το επιπλέον ποσοστό δικαιώματος αποκτήθηκε μετά την έναρξη της περιόδου συλλογής δηλώσεων απαιτείται η υποβολή ΝΕΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ .
4	Λανθασμένη αιτία κτήσης	3.4 Αιτία Κτήσης	Αντίγραφο του τίτλου θεμελίωσης του δικαιώματος.
5	Εσφαλμένα Λοιπά Στοιχεία Δικαιώματος όπως: Διάρκεια Δουλείας Περιεχόμενο Δουλείας Ποσό ασφαλιζόμενων απαιτήσεων Ημερομηνία Λήξης Απαίτησης Κ.Ο.Κ.	3.4 Λοιπά Στοιχεία Δικαιώματος	Αντίγραφα τίτλων στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση
7	Εκκρεμότητα προσκόμισης πιστοποιητικού μεταγραφής/ εγγραφής	3.5 Στοιχεία Τίτλου / Μεταγραφής / Εγγραφής	Αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής/εγγραφής
8	Εσφαλμένα Απορριφθέν Δικαίωμα	3.6 Μη εγγραφή Δηλωθέντος Δικαιώματος 2.2 Εγγραφή Τρίτου (για τις περιπτώσεις Απορριφθέντων λόγω Πρόκρισης Αλλότριου Δικαιώματος)	Έγγραφα θεμελίωσης του δικαιώματος ανάλογα με την ενημέρωση που θα λάβει ο δικαούχος από την επικοινωνία του με το Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τα απορριφθέντα λόγω πρόκρισης αλλότριου ενημερώνεται ο δικαούχος για τον προκριθέντα του οποίου το ονοματεπώνυμο αναγράφεται στο πεδίο 2.2 της αίτησης
9	Εγγραφή Δικαιωμάτων που δεν υφίστανται (μη ενεργά)	3.8 Εγγραφή Μη Ενεργού Δικαιώματος	Αντίγραφο του τίτλου και πιστοποιητικό μεταγραφής/εγγραφής που κατέστησε το δικαίωμα μη ενεργό.

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα



6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους

(Στοιχεία Δικαιώματος)

A/A	ΠΡΟΒΛΗΜΑ	ΠΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
10	Υπαρξη Τίτλων για: Παραίτηση Δικαιώματος Επικαρπίας Άρση Υποθήκης Εξάλειψη Προσημείωσης Υποθήκης Άρση Κατάσχεσης Άρση Διαλυτικής Αίρεσης Κατάργηση Δουλείας Κατάργηση Λοιπών Εγγραπτών Δικαιώματων	2.2 Εγγραφή Τρίτου 3.8 Εγγραφή μη Ενεργού Δικαιώματος	Οι τίτλοι με τους οποίους καταργούνται τα δικαιώματα
11	Εμφάνιση Δικαιωμάτων Πραγματικής Δουλείας με δικαιούχο τον ΑΔΜΗΕ		Δεν απαιτείται υποβολή Αίτησης Επανεξέτασης
12	Εμφάνιση Δικαιώματος Περιορισμού Κυριότητας με δικαιούχο τη ΔΕΣΦΑ		Δεν απαιτείται υποβολή Αίτησης Επανεξέτασης

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- 1. Μετά από συνεννόηση με το Γραφείο Κτηματογράφησης, **δεν είναι απαραίτητη** η προσκόμιση τίτλων ή εγγράφων που έχουν προσκομιστεί με την αρχική Δήλωση.
- 2. Η περιοχή της Αίτησης «Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής» ΠΡΕΠΕΙ να είναι πάντα **συμπληρωμένη**.
- 3. Σε περίπτωση που η ίδια αιτούμενη μεταβολή αφορά περισσότερες της μιας ιδιοκτησίας, οι **επιπλέον κωδικοί ιδιοκτησίας** αναγράφονται στην περιοχή της Αίτησης «Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής»

6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους

(Διεκδικήσεις των Διευθύνσεων Δασών)

A/A	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ προς επισήμανση	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ XXX Τ.Μ. ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ). Ή ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ).		Καμία Ενέργεια. Έχει προκριθεί το δικαίωμα του Δικαιούχου - Ιδιώτη.
2	ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ XXX Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ). ή Το δικαίωμα έχει απορριφθεί λόγω Πρόκρισης Αλλότριου και το Γραφείο Κτηματογράφησης με ενημέρωσε ότι Δικαιούχος Κυριότητας έχει καταχωρηθεί η Διεύθυνση Δασών	2.2 Εγγραφή Τρίτου	Βλ. <u>αναλυτικά</u> στην επόμενη σελίδα. Εάν έχει ήδη κατατεθεί Αντίρρηση προς την Ανάρτηση των Δασικών Χαρτών προσκομίζεται συμπληρωματικά και αυτή.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- 1. Κρίνεται σκόπιμο, εφ’ όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, να κατατίθεται αντίρρηση εναντίον της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών, ώστε σε περίπτωση εκδίκασής της πριν την Ανάρτηση της Κτηματογράφησης, ο δικαιούχος να μπορέσει να προσκομίσει το εν λόγω αποτέλεσμα προς θεμελίωση του δικαιώματός του.
- 2. Δεν συνιστάται η υποβολή Αιτήσεων Επανεξέτασης Στοιχείων σε περίπτωση πρόκρισης της Διεύθυνσης Δασών, χωρίς την προσκόμιση των απαραίτητων για τη θεμελίωση του δικαιώματος του ιδιώτη στοιχείων. Χωρίς αυτά η αίτηση κρίνεται απορριπτέα. Συνιστάται όμως η επικοινωνία με την αρμόδια Διεύθυνση Δασών προς ενημέρωση των δικαιούχων για τις κατά περίπτωση απαιτούμενες ενέργειες.

6. Κύριες Κατηγορίες Προβλημάτων και Αντιμετώπισή τους (Διεκδικήσεις των Διευθύνσεων Δασών)

Βάσει του ισχύοντος νομικού πλαισίου, εάν τμήμα ή το σύνολο ενός ακινήτου έχει καταχωριστεί στην Διεύθυνση Δασών είναι δυνατό να αντιστραφεί και να καταχωριστεί ο ιδιώτης υποβάλλοντας αίτηση επανεξέτασης στοιχείων όταν:

1. Υπάρχει **Πράξη Χαρακτηρισμού του αρθ. 14 του Ν998/78** που χαρακτηρίζει την έκταση αγροτική και από λάθος συμπεριελήφθη στον Δασικό Χάρτη.
2. Υπάρχει **νόμιμη οικοδομική άδεια προ της 11/06/1975** και σε κάθε περίπτωση μέχρι το 2011 (πριν την έναρξη ισχύος του Ν.4030/2011), η οποία **δεν έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί**. *(Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο ο μηχανικός να προσδιορίζει την απολύτως αναγκαία επιφάνεια πέριξ της νόμιμης οικοδομής και να βεβαιώνει για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βασιζόμενος στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει)*
3. Υπάρχουν **Διοικητικές Πράξεις προ της 11/6/1975** που εκδόθηκαν με σκοπό τη βιομηχανική και τουριστική ανάπτυξη της χώρας, όπως απαλλοτριώσεις με σκοπό την εγκατάσταση βιομηχανικής ή τουριστικής μονάδας ή άδειες εγκατάστασης ή/και λειτουργίας βιομηχανικής ή τουριστικής μονάδας
4. Υπάρχει **κτίσμα προϋφιστάμενο της ισχύος του Β.Δ/τος 09-08/30-9-1955 (ΦΕΚ 266Α)**. Σε αυτή την περίπτωση το κτίσμα θεωρείται νομίμως υφιστάμενο και απορρίπτεται η Δ/υση Δασών στην έκταση του ακινήτου που αντιστοιχεί στην κάτοψη του κτιρίου. Η σχετική βεβαίωση για την ύπαρξη τέτοιου κτίσματος εκδίδεται από μηχανικό.
5. Το τεμάχιο έχει χαρακτηρισμό **ΑΔ ή ΧΧ ή ΧΑ** στον δασικό χάρτη και υπάρχουν **τίτλοι που ανάγονται προ της 23/02/1946 και έχουν μεταγραφεί**. (ο χαρακτηρισμός φαίνεται στην Ανάρτηση του Δασικού χάρτη στο site της Ελληνικό Κτηματολογιο)
6. Υπάρχουν **τίτλοι του Οθωμανικού Δικαίου (Ταπί) ή συμβόλαια της κρητικής πολιτείας ή αποδεδειγμένη με Δικαστική Απόφαση χρησικτησία** που θεμελιώθηκε με 20ετη νομή το διάστημα **από 23/07/1909 έως 11/05/1915**.
7. Υπάγεται σε μια από τις περιπτώσεις του **άρθρου 10 του Ν.3208/2003** (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003). Συνηθέστερες στην περιοχή μελέτης περιπτώσεις του άρθρου 10 του Ν.3208/2003 του μπορεί να είναι οι παρακάτω
 - a. Δάση και δασικές εκτάσεις που αναγνωρίστηκαν ως ιδιωτικά:
 - i. με αμετάκλητες αποφάσεις των πολιτικών δικαστηρίων, στις οποίες διάδικος, αρχικός ή κατά παρέμβαση, ήταν το Ελληνικό Δημόσιο.
 - ii. με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα (Εποικιστικές εκτάσεις- Διανομές)
 - iii. με τις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων του Ν.2185/52 (Εποικιστικές εκτάσεις- Διανομές)
 - b. Παραχωρήθηκαν κατά κυριότητα με τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας.

